



## Ouverture des Arches de l'Estey, Rives d'Arcins, à Bègles



**RIVES D'ARCINS**  
*Les Arches de l'Estey*

**Bègles, le 22 juin 2010** – Le centre commercial Rives d'Arcins ouvre au public ce 23 juin son nouvel espace de 17 000 m<sup>2</sup> GLA\*.

### Un nouvel espace pour Rives d'Arcins

Ouvert sur le centre commercial, l'ensemble Les Arches de l'Estey ouvre demain avec 11 marques : **Ad'Hauc, Bureau Vallée, Casa, Conforama, Meubles Lesbats, Aubert, La Halle !, La Halle o Chaussures, La Halle Enfants, Maxi Toys et Picard**. A l'automne, deux nouvelles enseignes viendront compléter le mix commercial du site.

Ces enseignes, pour la plupart déjà présentes dans le centre commercial, ont fait l'objet d'un transfert dans ce nouvel ensemble servi par une architecture de grande qualité et offrant **une agréable promenade piétonne couverte**. Les magasins et la promenade se situent le long d'un vaste **espace paysager planté de plus de 300 arbres** auquel s'intègrent 600 nouvelles places de parking.



Inauguré en 1995 à Bègles, sur les bords de la Garonne, le centre commercial Rives d'Arcins se compose aujourd'hui, avec Les Arches de l'Estey, de 88 magasins sur une surface de 41 000 m<sup>2</sup> GLA, d'un hypermarché Carrefour de 11 800 m<sup>2</sup> de surface de vente et de 4 600 places de stationnement.

L'ensemble est géré par le groupe Klépierre Ségécé, propriétaire du site à hauteur de 52%. Le 3<sup>ème</sup> plus important pôle commercial de l'agglomération bordelaise accueille chaque année 8 millions de visiteurs et a généré un chiffre d'affaires d'environ 300 millions d'euros en 2009.

### Rives d'Arcins 2013

L'ouverture des Arches de l'Estey marque une première étape dans le programme de reconfiguration et d'extension du centre commercial et s'inscrit dans un projet d'aménagement global ambitieux.

Ce dernier prévoit la réorganisation des flux automobiles avec, notamment, la création d'un nouveau rond-point et une bretelle d'accès direct à la rocade ainsi qu'un tunnel. Il comprend le retraitement de l'intégralité des espaces verts, le réaménagement des bords de l'estey de Tartifume en véritable coulée verte et la création de liaisons piétonnières et cyclables à l'intérieur du site. Dans ce cadre, le paysagiste Jean-Noël Tournier, qui a signé les réaménagements des berges de la Garonne, a été missionné.

Après démolition des espaces désormais libérés par les enseignes transférées, une extension du centre commercial Rives d'Arcins sera menée. En harmonie avec l'architecture actuelle et l'environnement exceptionnel du centre, ce projet permettra d'ici à 2013 de venir enrichir l'offre du site : **12 500 m<sup>2</sup> GLA supplémentaires pour 8 moyennes unités et une quarantaine de boutiques. Fort de 130 enseignes**, le pôle de Rives d'Arcins confortera alors son statut de destination de shopping et loisirs unique sur les bords de la Garonne.

L'investissement global pour l'intégralité de cette opération d'urbanisme s'élève à 82,4 millions d'euros.



\*GLA : Gross Leasable Area (surface de vente + réserves)

\*\*\*\*\*

## A propos de :

**Klépierre**, Société d'investissements immobiliers cotée (SIIC), détient un patrimoine valorisé à 14,7 milliards d'euros au 31 décembre 2009. Ce dernier se compose de 90,5% de centres commerciaux (soit **274 centres détenus dans 13 pays d'Europe continentale**), de 4,2% de commerces via Klémurs et de 5,3% d'immeubles de bureaux.

Investisseur à long terme, Klépierre maîtrise la conception, la gestion et la valorisation de son patrimoine à travers ses filiales **Ségécé** et **Steen & Strøm**, 1<sup>ère</sup> foncière scandinave de centres commerciaux acquise en octobre 2008. La combinaison de ces acteurs au sein d'un même groupe fait de ce dernier le partenaire indispensable des villes et des enseignes pour la réussite dans la durée des projets commerciaux. Klépierre a pour premier actionnaire le groupe BNP Paribas, à hauteur de 51%.

Pour en savoir plus : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com) [www.segece.com](http://www.segece.com)

## Contacts Presse : HDL Communication

**Camille Delomez**

**01 58 65 20 18**

[cdelomez@hdlcom.com](mailto:cdelomez@hdlcom.com)

**Violaine Danet**

**01 58 65 00 77**

[vdanet@hdlcom.com](mailto:vdanet@hdlcom.com)