



KLEMURS

MISE EN ŒUVRE DE L'ACCORD DÉFI MODE – VIVARTE ACQUISITION DE 77 MAGASINS

Dans le cadre de l'accord signé avec la Foncière Montel et Vivarte en décembre 2007, Klémurs a acquis le 30 avril dernier, pour un montant d'investissement de 104 millions d'euros, la propriété immobilière d'un premier bloc de 77 des 87 magasins prévus pour 2008.

Ces 77 actifs représentent une surface de vente de 66 250 m² répartis sur l'ensemble de l'hexagone. 68 actifs sont détenus en pleine propriété, 7 via des contrats de crédit-bail et 2 sont en bail à construction. Ils généreront 6,1 millions d'euros de loyers nets en année pleine.

Conformément aux termes de l'accord initial, 10 actifs restent sous promesse pour acquisition définitive, à l'issue des due diligence, au plus tard le 31 décembre 2008. S'y ajouteront au cours de l'année 2009, 25 nouveaux magasins actuellement en cours de développement.

A l'occasion de ce transfert de propriété, Klépierre a signé avec Vivarte, qui exploite les enseignes Défi Mode (67 magasins), la Halle aux Vêtements (1 magasin) et la Halle aux Chaussures (1 magasin) de nouveaux baux d'une durée de 12 ans, dont 6 ans ferme, comportant des clauses d'indexation et de loyers variables. Les 8 autres baux avec les enseignes Chaussea, King Jouet (4 magasins), Mille et une idées, Orchestra et Leader Price sont conservés en l'état.

Cette acquisition porte à 264 le nombre d'actifs commerciaux détenus par Klémurs au 30 avril 2008, pour une valeur de patrimoine d'environ 576 millions d'euros.

Prochaines publications :

24 juillet 2008

28 octobre 2008

Résultats semestriels 2008

Chiffre d'affaires 3^{ème} trimestre 2008

Pour toute information, contacter :

KLEMURS

Jean-Michel GAULT

Membre du Directoire de Klépierre

Tél. : 01 40 67 35 05

jean-michel.gault@klepierre.com

KLEMURS

Soline ROULON

Responsable communication financière Klépierre

Tél. : 01 40 67 57 39

soline.roulon@klepierre.com

KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE-01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.fr

Presse :

Alix HERIARD DUBREUIL-01 56 43 44 62

alix.heriard@keima.fr

A propos de Klémurs

Filiale du groupe Klépierre, Klémurs est une société foncière cotée sur Euronext Paris (compartiment B). Elle a pour principal objet la constitution d'un portefeuille d'actifs immobiliers provenant essentiellement de l'externalisation du patrimoine des grands opérateurs commerciaux dans les domaines de la restauration, de la grande distribution, des services et du commerce de détail.

En s'appuyant sur les structures de développement et de gestion européennes de Klépierre, Klémurs se positionne comme un partenaire à long terme des grandes enseignes commerciales, auxquelles elle offre une solution optimisée pour leur immobilier.