



## KLEPIERRE LOUE L'ESPACE KLEBER

L'Espace Kléber, situé au 25 avenue Kléber Paris 16ème, développant 9.866 m<sup>2</sup> utiles pondérés (UP) vient d'être pris en location simultanément par le Groupe Crédit Suisse pour les deux tiers des surfaces et Veolia Environnement pour l'autre tiers.

Les baux prendront effet le 1<sup>er</sup> février 2006 et produiront un revenu de 6,45 millions d'euros, soit en moyenne 654 €/m<sup>2</sup> UP.

Le Groupe Crédit Suisse s'est engagé pour une période ferme de 9 ans et Veolia Environnement pour 5 ans. Les franchises de loyer consenties par le bailleur sont en moyenne inférieures à un mois de loyer par année ferme.

Claude Lobjoie, Membre du Directoire de Klépierre, déclare : « *Malgré un environnement de marché locatif toujours difficile, nous concluons ces locations conjointes moins de trois mois après la fin de l'engagement du locataire précédent. Cette opération confirme le fort attrait des preneurs pour des immeubles de qualité situés dans le Quartier Central d'Affaires de la capitale et la pertinence de notre politique privilégiant les signatures de tout premier plan dans le cadre d'engagements à long terme.* »

Prochaine publication : 26 octobre 2005, chiffre d'affaires 3<sup>ème</sup> trimestre 2005

## KLEPIERRE, LEADER DES CENTRES COMMERCIAUX EN EUROPE CONTINENTALE

Pour toute information, contacter :

### KLEPIERRE

Jean-Michel GAULT  
Directeur Financier  
Tél. : 01 40 67 57 54  
jean-michel.gault@klepierre.com

### KLEPIERRE

Soline ROULON  
Responsable Communication Financière  
Tél. : 01 40 67 57 39  
soline.roulon@klepierre.com

### KEIMA

Emmanuel DOVERGNE  
Keima Communication  
Tél. : 01 56 43 44 63  
emmanuel.dovergne@keima.fr