



Klépierre lève 300 millions d'euros sur le marché obligataire

Paris, le 29 mai 2012

Klépierre annonce avoir levé 300 millions d'euros sur le marché obligataire sous forme de trois placements privés. Ces émissions, réalisées au cours du mois dans le cadre du programme Euro Medium Term Notes (EMTN) ont suscité l'intérêt de nombreux investisseurs à l'échelle européenne :

- 50 millions d'euros sur une nouvelle souche à 15 ans
- 50 millions d'euros sur l'obligation d'échéance avril 2020, ce qui porte la taille de cette souche à 300 millions d'euros
- 200 millions d'euros sur l'obligation d'échéance mars 2021, ce qui porte la taille de cette souche à 500 millions d'euros.

Les nouvelles obligations présentent, en moyenne, une maturité d'environ 10 ans (de 2020 à 2027) et font ressortir un rendement de 3,85%. La marge moyenne de 191 points de base atteste de la compression significative du spread secondaire de Klépierre depuis le mois de janvier dernier.

Klépierre poursuit ainsi la gestion dynamique de l'échéancier de ses financements ainsi que leur diversification tout en optimisant le coût de ses ressources.

AGENDA	24/07/2012	Résultats semestriels 2012*
	22/10/2012	Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2012*

*Communiqué de presse après bourse

KLÉPIERRE
Julien ROUCH / julien.rouch@klepierre.com
Tél : 01 40 67 53 08

DDB FINANCIAL
Isabelle LAURENT (Presse) / isabelle.laurent@ddbfinancial.fr
Tél : 01 53 32 61 51

A propos de Klépierre

Acteur majeur de l'immobilier de commerces en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est valorisé à 16,2 milliards d'euros au 31 décembre 2011 et se compose de **271 centres commerciaux détenus dans 13 pays d'Europe continentale** (92,7%), de murs de commerces via Klémurs (3,9%) et d'immeubles de bureaux parisiens (3,4%). Klépierre détient une participation majoritaire (56,1%) dans **Steen & Strøm**, 1^{ère} foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour premier actionnaire Simon Property Group (28,9%), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux, aux côtés de BNP Paribas (22,5%), première banque de la zone euro.

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM, membre des indices SBF 80, EPRA Euro Zone et des indices développement durable DJSI World et Europe, FTSE4Good, ASPI Eurozone ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Klépierre a également été classée par GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), en 2011, en 7^{ème} position parmi les foncières cotées européennes - compartiment Green Stars. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : www.klepierre.com