COMMUNIQUÉ DE PRESSE Prague, le 8 novembre 2001

Nexity et Klépierre inaugurent à Prague le centre commercial Nový Smíchov, l'un des plus prestigieux d'Europe Centrale

Nexity et Carrefour ont réalisé en co-promotion à Prague le centre commercial et de loisirs *Nový Smíchov*, acquis par Klépierre. Par le biais de sa filiale Delcis, spécialiste de l'urbanisme commercial, Nexity a réalisé la galerie marchande ; pour sa part, Carrefour a réalisé l'hypermarché de 18 000 m², dont il restera propriétaire.

Conçu par les architectes tchèques de DA Studio et français du Cabinet CVZ, *Nový Smíchov* a attiré de nombreuses enseignes internationales tant par ses qualités architecturales que par son emplacement exceptionnel. Situé en plein centre ville, au cœur du V^{ème} arrondissement de Prague, *Nový Smíchov* constitue la pierre angulaire de l'ambitieux projet de développement de ce quartier.

Abritant 60 000 m² de surface commerciale utile sur trois niveaux, *Nový Smíchov* propose au public une gamme complète de produits, services et loisirs – de la mode à la pharmacie, de la banque à la restauration. Le centre commercial accueille en effet, outre l'hypermarché Carrefour, 10 moyennes surfaces, 150 boutiques, un multiplex de 12 salles de cinéma d'une capacité de 2 700 spectateurs et 4 000 m² dédiés à la restauration[*].

Déjà présent en Europe centrale, Klépierre, leader européen de la gestion de centres commerciaux, réalise aujourd'hui son premier investissement en République tchèque[**], l'un des marchés les plus dynamiques d'Europe centrale. Pour optimiser le fonctionnement du centre et la répartition des enseignes, l'opération a bénéficié du savoir-faire de concepteur, commercialisateur et gestionnaire de Ségécé, filiale de Klépierre.

Pour Nexity, leader de l'immobilier en France, *Nový Smíchov* représente à ce jour l'opération tertiaire la plus importante réalisée à l'étranger. Elle s'inscrit dans le cadre d'une stratégie ciblée de développement international et témoigne de l'ambition de Nexity de devenir le premier opérateur de l'immobilier en Europe.

[*] *Cf descriptif complet du centre commercial en annexe.*

[**] *Compte-tenu des formalités administratives nécessaires, Klépierre finalisera l'acquisition du centre au cours du premier semestre 2002.*

Contacts presse :

Nexity
Pascale Alexandre
Tél : 01 44 70 26 69
E-mail : palexandre@nexity.fr

Klépierre
Soline Roulon
Tél : 01 40 67 57 39
E-mail : soline.roulon@klepierre.com