

Le Nord de la France

Investor's Days 2007



Klépierre dans la région Nord-Pas-de-Calais

- Dans le département du Nord (59) :

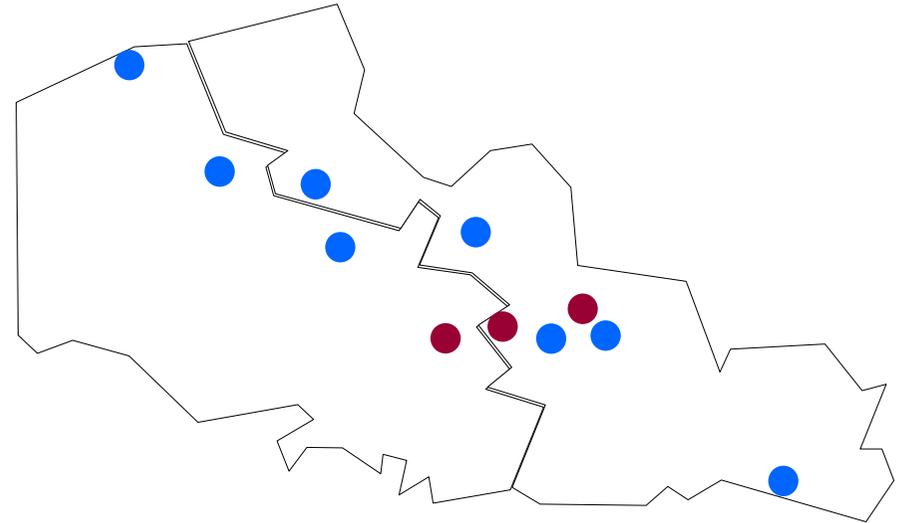
- Centres commerciaux :

- AULNOY-LES-VALENCIENNES La Briquette
- DENAIN Jean Bart
- DOUAI Flers en Escribieux
- FOURMIES
- HAZEBROUCK
- LOMME
- VALENCIENNES Place d'Armes

- Dans le département du Pas-de-Calais (62)

- Centres commerciaux :

- AIRE-LA-LYS
- AUCHY-LES-MINES
- CALAIS
- SAINT-MARTIN-AU-LAERT



Région Nord-Pas-de-Calais :

9 M€ de loyers annuels
Soit 3,9 % des loyers France en 2006



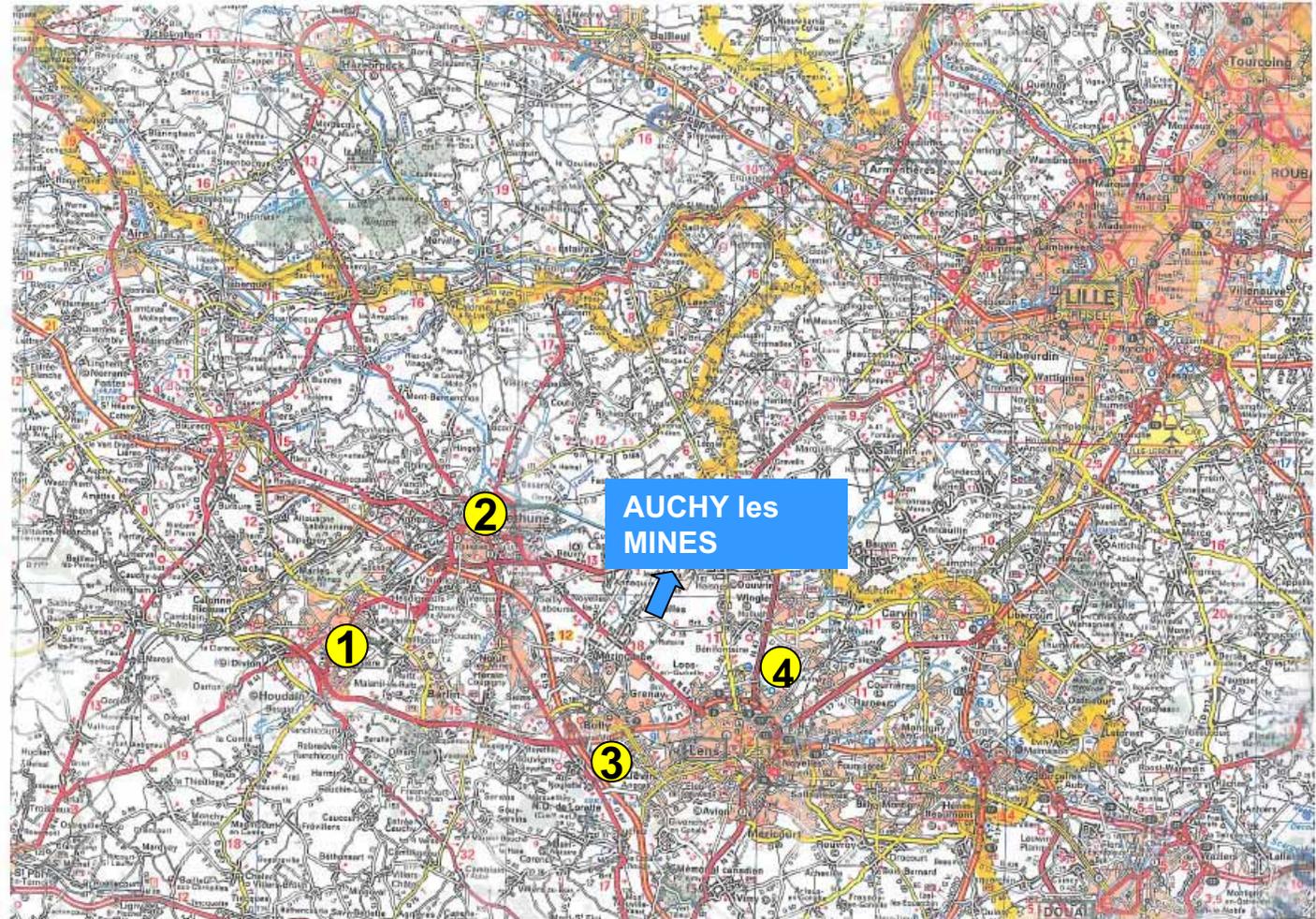
Auchy-les-Mines
Centre Porte de Flandres



Auchy-les-Mines : concurrence

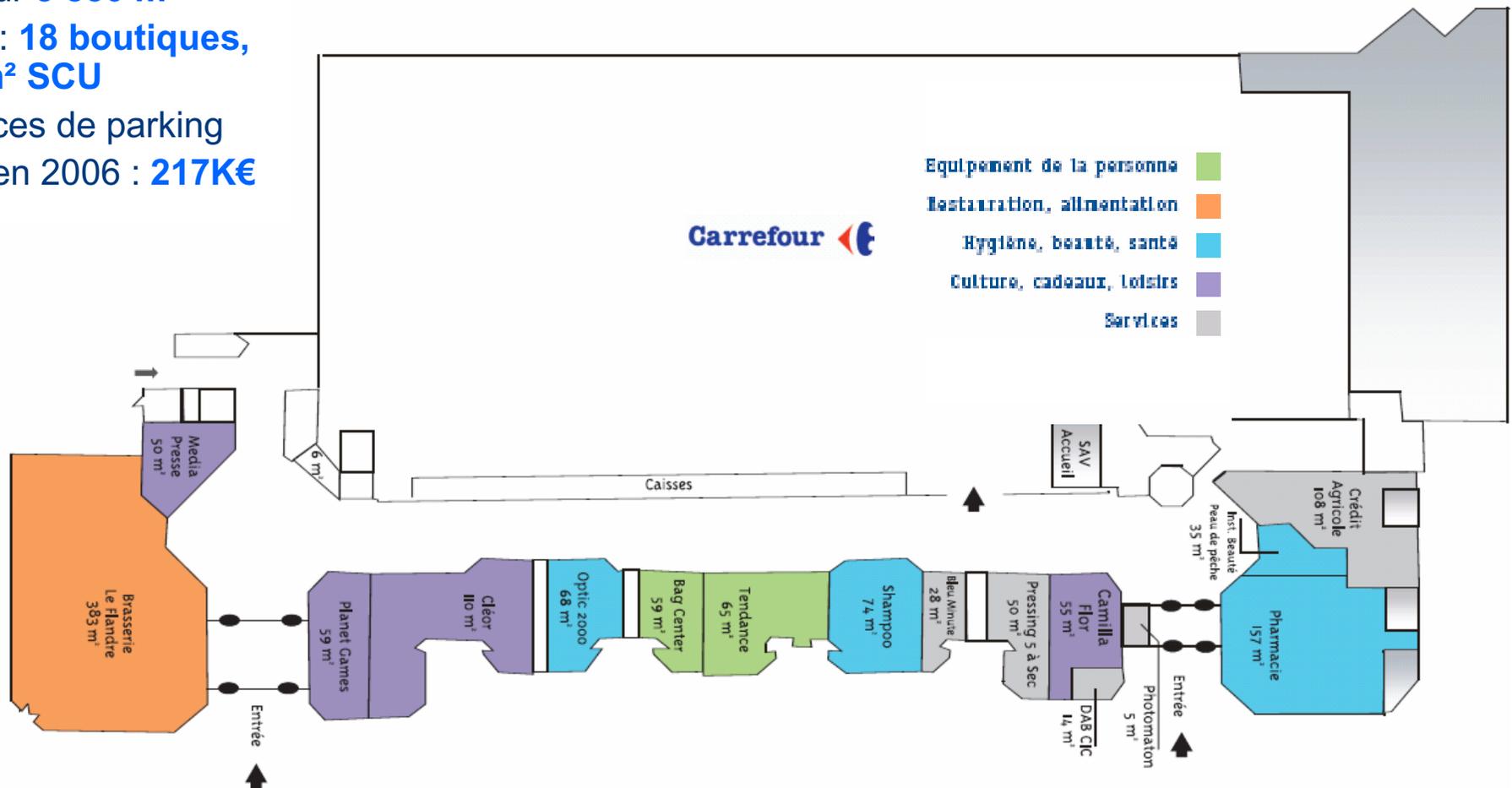
Les principaux pôles commerciaux attractifs de la zone sont à 15 minutes

1. **Cora à Bruay La Buissière :**
hyper 9500m², 20 boutiques,
18 500 m² SCU
2. **Auchan « La Rotonde » à Béthune:** hyper 9400 m², 39 boutiques, 15 800 m² SCU
3. **Carrefour à Liévin :** hyper 10 300 m², 42 boutiques, 22 600 m² SCU
4. **Cora « Lens 2 » à Vendin Le Vieil :** hyper 13 900 m² , 31 boutiques, 56 000 m² SCU



Auchy-les-Mines : composition actuelle

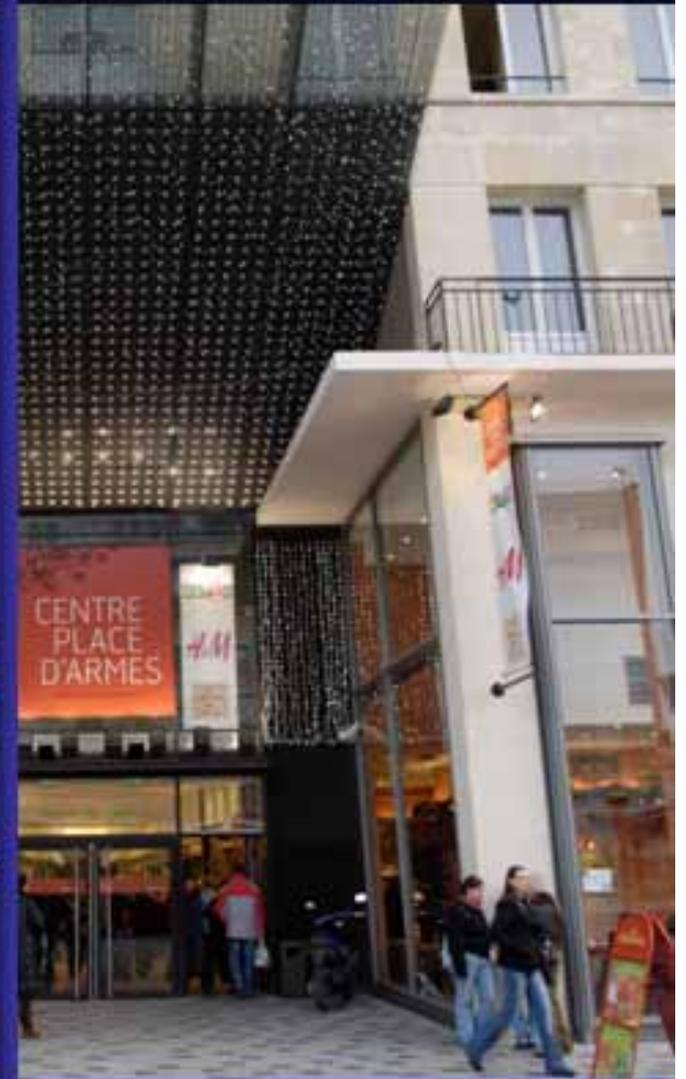
- Date d'ouverture : 1993
- Carrefour 3 850 m²
- Galerie : 18 boutiques, 1 380 m² SCU
- 580 places de parking
- Loyers en 2006 : 217K€



Auchy-les-Mines : données chiffrées

Loyers : + 65% en 6 ans

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Loyers nets	131 K€	155 K€	156 K€	170 K€	188 K€	202 K€	217 K€
Taux d'occupation	100%	99,4%	99,6%	99,6%	99,1%	99,4%	98,6%
Taux de rendement	9%	9,7%	9,7%	9,7%	9,25%	8,5%	7,5%
Valeur d'expertises au 31.12	1,45 M€	1,39 M€	1,43M€	1,5 M€	1,7 M€	2,2 M€	2,7M€



Projet
d'extension du centre

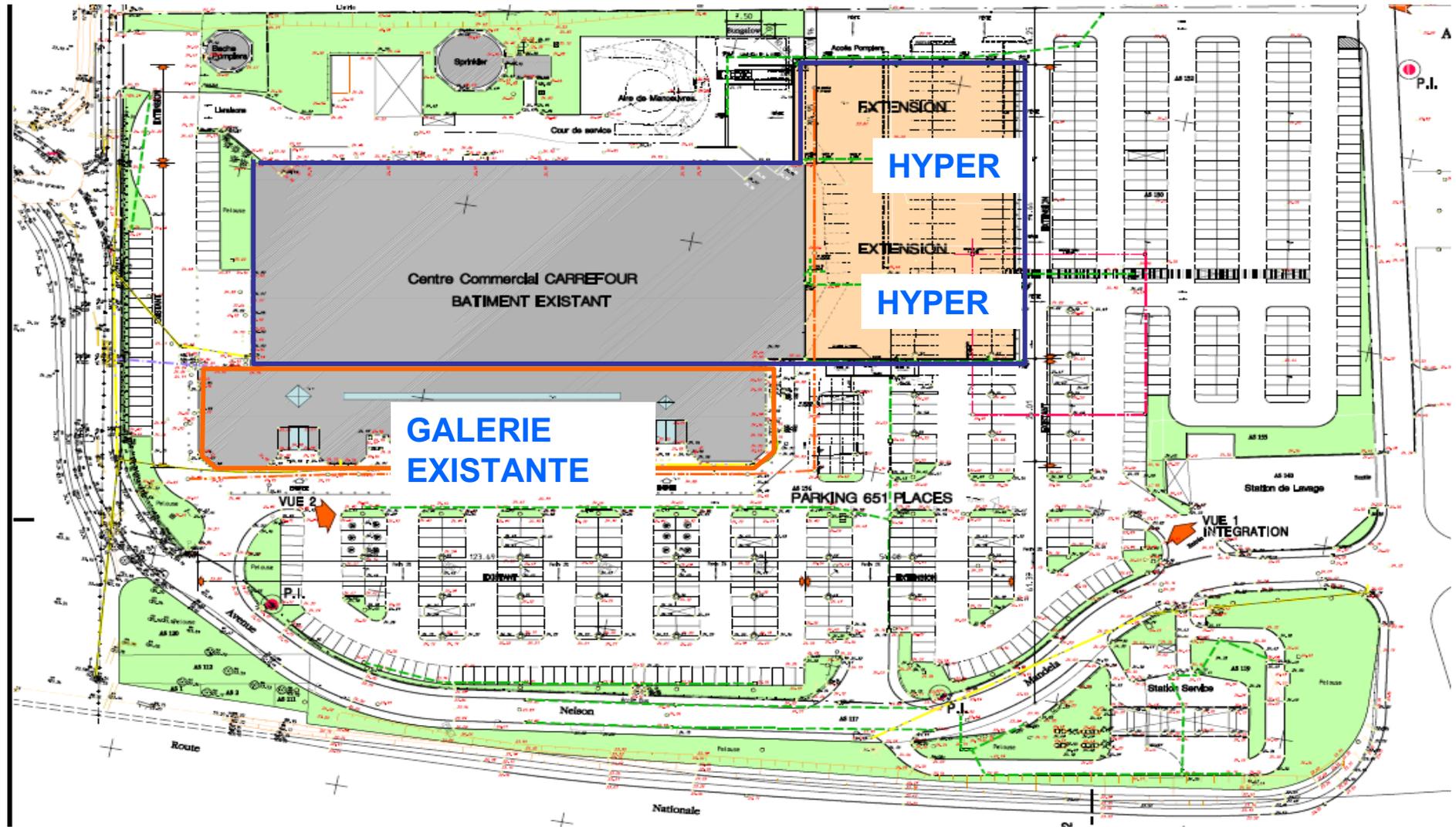


Auchy-les-Mines : projet d'extension

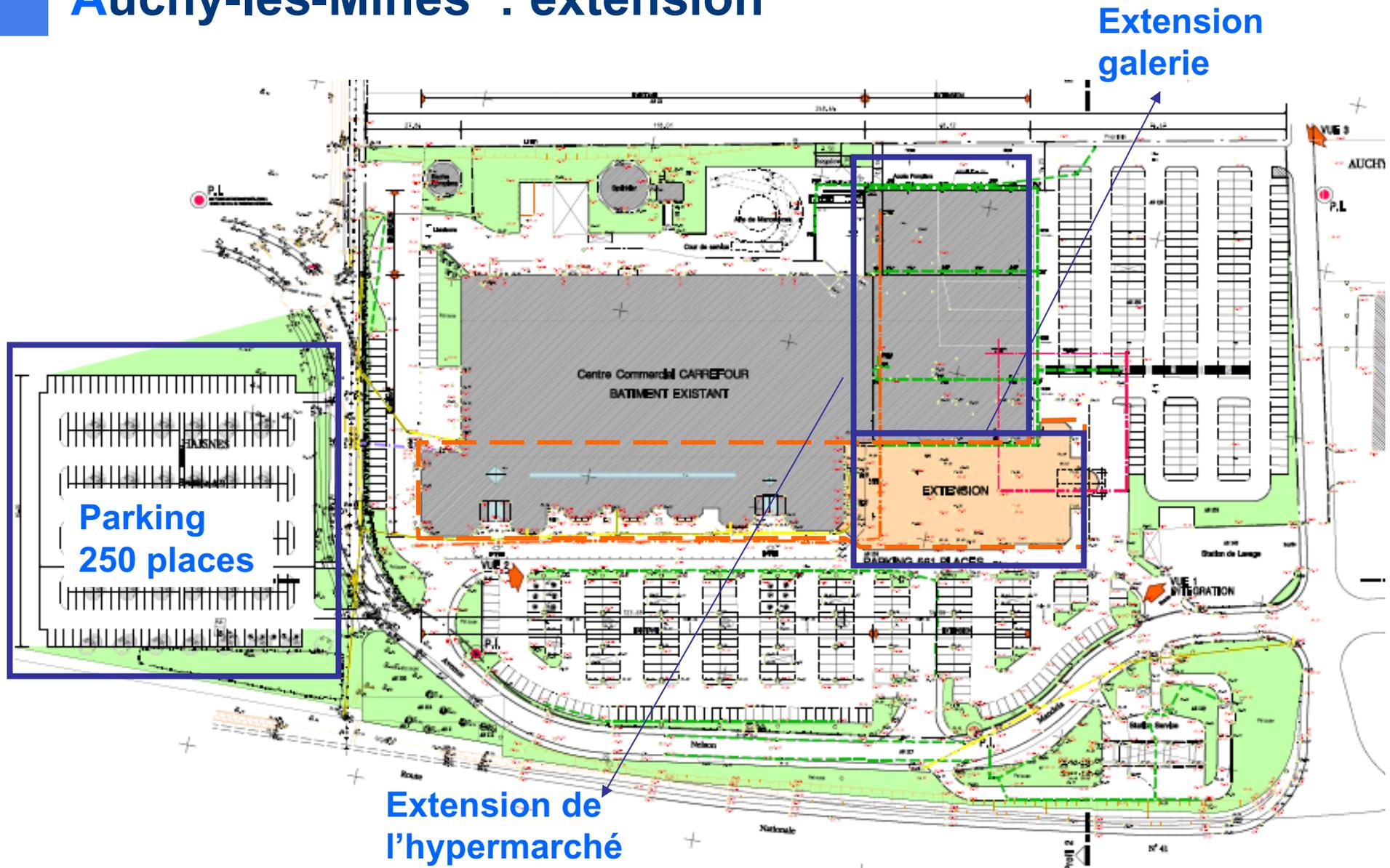


- Agrandissement de la surface de vente de l'hypermarché de 3.000 m² (ouvert le 2 janvier 2007)
- Extension de la galerie de 1.230 m² SCU
- Création d'une dizaine de nouvelles boutiques
- Rénovation du mail et des façades existantes, mise en œuvre de l'indépendance technique entre l'hypermarché et la galerie.
- Réorganisation du parc de stationnement : 250 places en extrémité « Est »

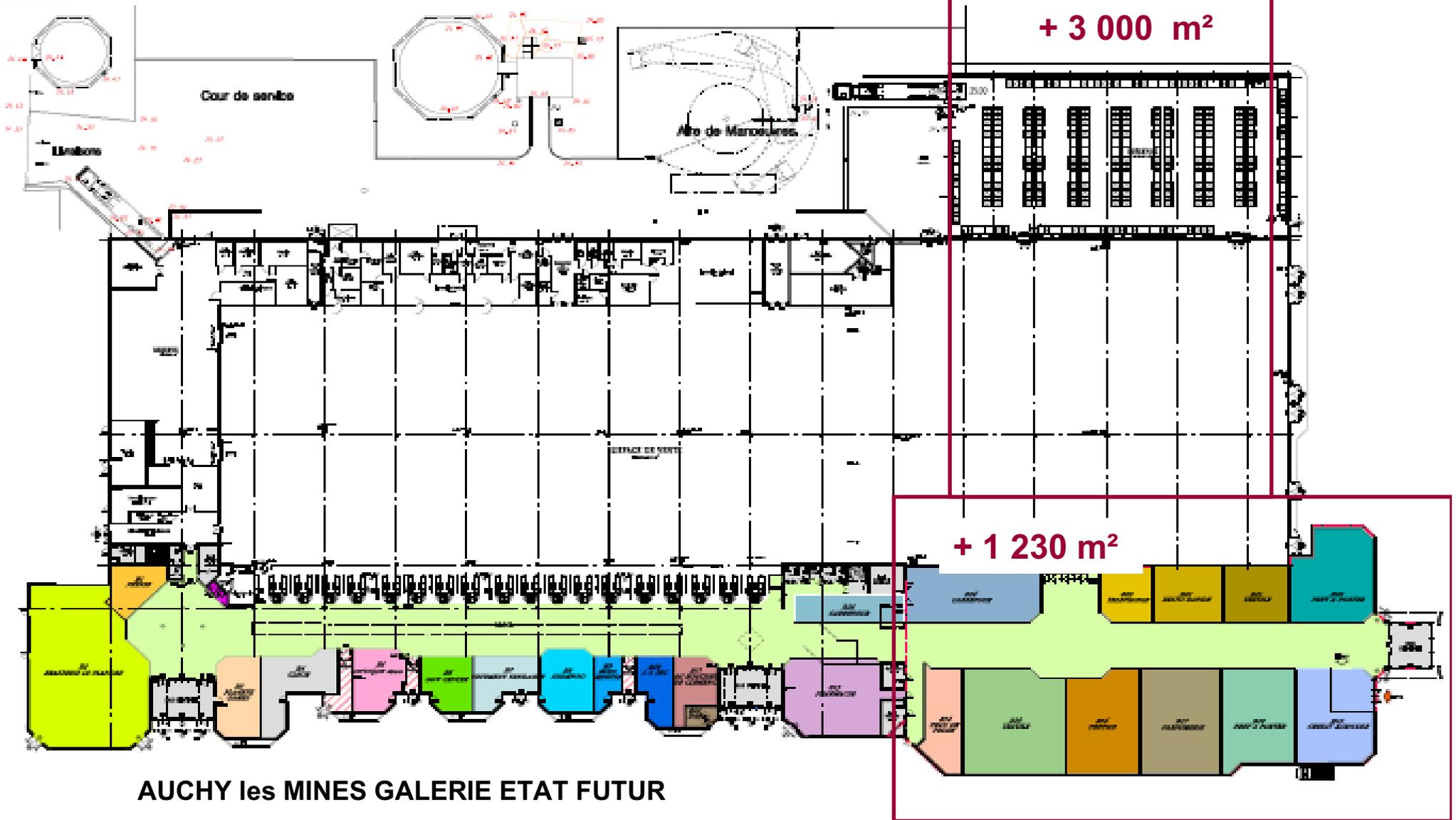
Auchy-les-Mines : existant



Auchy-les-Mines : extension



Auchy-les-Mines : extension



AUCHY les MINES GALERIE ETAT FUTUR



Auchy-les-Mines : après extension

- L'extension proposée permettra :
 - D'élargir l'offre commerciale afin de la repositionner face à la concurrence,
 - De renforcer l'offre de la galerie aujourd'hui trop positionnée sur les services.
 - D'axer les enseignes sur l'équipement de la personne

Ouverture prévisionnelle au 1^{er} trimestre 2009

Galerie : 2 280 m² SCU

Montant de l'investissement: 5 M€

Loyers supplémentaires: 360 000 €



L'ACCORD BUFFALO GRILL

Investor's days 2007





“

Présentation de l'accord

”

Opération Buffalo Grill : contexte

- **Août 2006 : Klépierre se positionne sur l'immobilier des grandes enseignes avec la signature de l'accord Buffalo Grill**
- **18 décembre 2006 : Klémurs se substitue à Klépierre dans l'accord intervenu en août 2006 avec le groupe Buffalo Grill pour l'acquisition des murs de 128 restaurants avec jouissance des loyers à compter de cette date**



KLEMURS

Foncière cotée sur le marché Eurolist d'Euronext Paris, introduite le 7 décembre 2007. Klémurs est spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers commerciaux situés en centre-ville ou en périphérie, provenant essentiellement de l'externalisation du patrimoine immobilier des grandes enseignes commerciales dans les domaines de la restauration, de la grande distribution, des services et du commerce de détail.

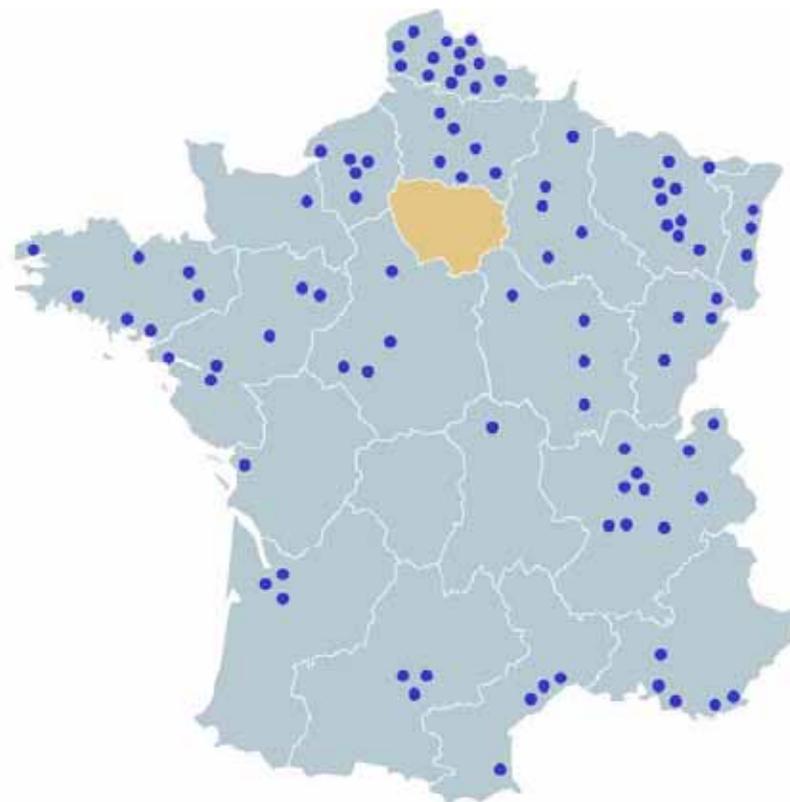
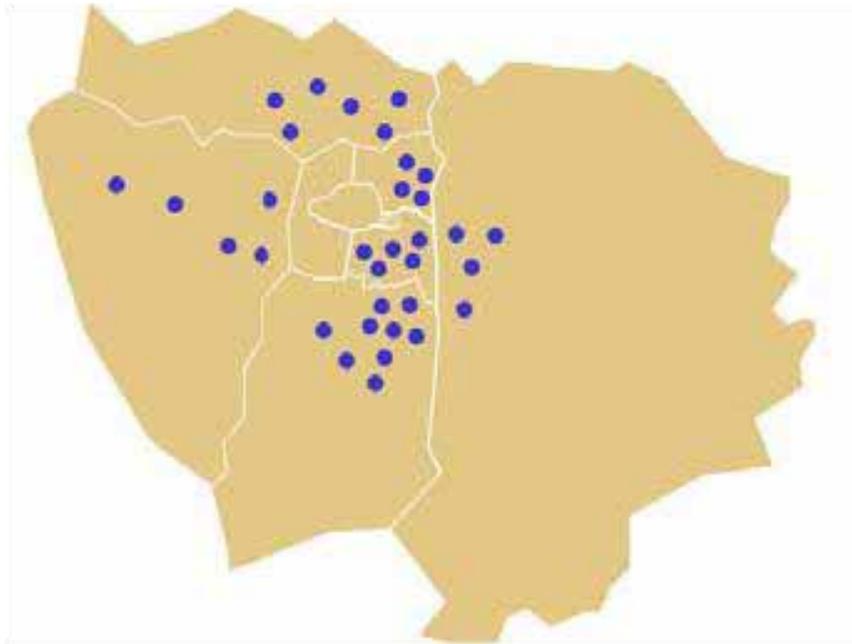


Buffalo Grill, un partenaire solide

- **Une enseigne majeure dans le domaine de la restauration**
- **290 restaurants exploités en direct ou via des franchisés:**
 - Réseau développé en France, Espagne, Belgique, Luxembourg et Suisse.
 - Implantation des restaurants Buffalo Grill majoritairement : en ZAC de périphérie
- **Leader incontesté sur le segment de la viande grillée**
 - 49% de part de marché (2006)
 - 91% de notoriété en France

Opération Buffalo Grill : acquisition de 128 restaurants Buffalo Grill

- Acquisition de la propriété immobilière de 128 restaurants Buffalo Grill en France (dont 105 objet de contrats de crédit-bail).
- Montant de l'investissement : **246 millions d'euros**, correspondant à une valorisation des actifs immobiliers de **300 millions d'euros**





Buffalo Grill, un bail type pour une relation de long terme

- Durée **ferme** de **9 ans**
- Renouvellement du bail à la seule initiative du preneur **pour 2 périodes successives de 9 années chacune**
- Un **loyer minimum garanti (LMG) entièrement indexé** sur l'indice ICC
- Une **clause de loyer variable** qui entre en vigueur lorsque le LMG est inférieur, selon les sites, à 8% ou 8,5% du CA HT
- Les dépenses d'entretien, réparations, charges diverses, taxes et assurances sont à la charge du preneur



Buffalo Grill

- Loyers Buffalo pour 1 T2007: 4,8 millions d'euros
- Loyers prévisionnels pour 2007 : 19,3 millions d'euros



Les restaurants Buffalo Grill dans la région Nord-Pas-de-Calais

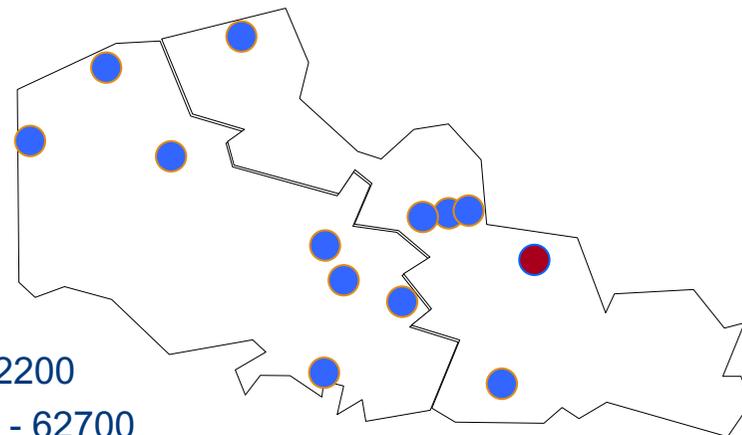
Dans le département du Nord (59) :

- Cambrai - 95 rue Jean Goudé - 59400
- Dunkerque Coudekerque Branche- Route de Furnes - RN 1 - 59210
- Lille – Lezennes - Rue Chanzy - Lotissement du Canton du Moulin - 59260
- Lille – Lomme - Rue du Château d'Isenghien - ZA du Grand But - 59160
- Lille Lesquin - 33 Route de Douai - 59810
- **Valenciennes - Petite forêt - Rue Gay Lussac - 59494**

Dans le département du Pas-de-Calais (62) :

- Arras - Av William Churchill - 62000
- Boulogne s/Mer - St Martin Boulogne - Lotissement du Blanc Pignon - 62200
- Bruay la Buisnière Béthune -Rue de la Libération - RN 41 "Le Chauffour" - 62700
- Calais - Lieu-dit "Route de Boulogne" - RN 1 - 62100
- Noyelles Godault - Rue Emile Zola - RN 43 - 62950
- Saint Omer – Longuenesse - 12-14 Route des Bruyères - 62219

Région Nord-Pas-de-Calais :
8 173 m² de surface locative totale





“

Buffalo Grill, accord de développement

”

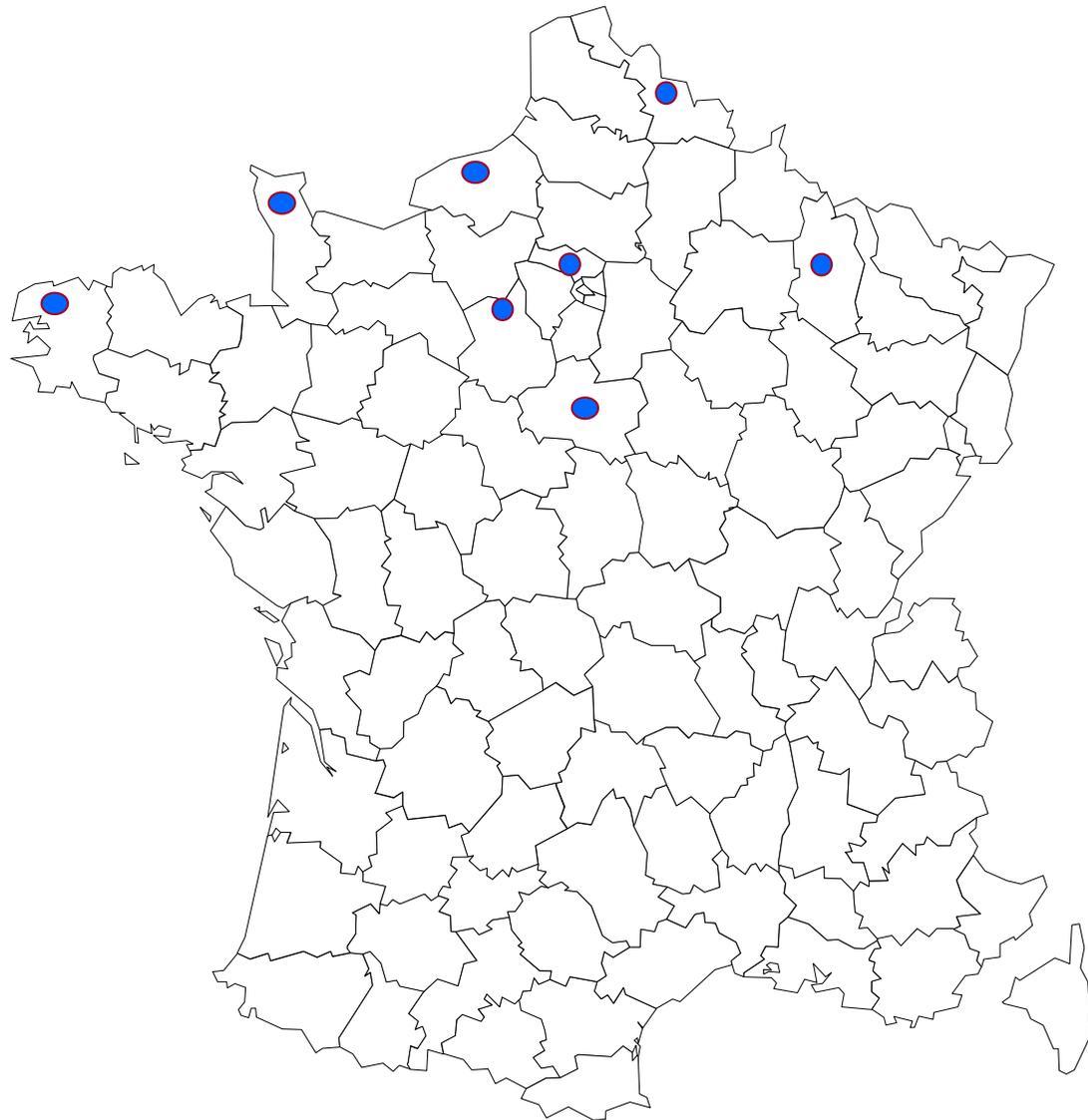


Buffalo Grill, termes de l'accord de développement

- **Option ferme sur 30 nouveaux restaurants** en cours de construction ou en projet, pour un **montant prévisionnel d'investissement et de loyer annuel** respectivement de **69 M€** et de **4,5 M€**
- **Option d'achat prioritaire pour un délai de 5 ans** sur tous les développements en propre de l'enseigne
- **Accompagnement de Buffalo Grill dans sa stratégie de croissance** en France et en Europe continentale

1^{ère} Mise en œuvre : implantation des nouvelles acquisitions

- 8 restaurants :
 - Bar le Duc
 - Gien
 - Montauban
 - Morlaix
 - Saint Lo
 - St Pierre les Elbeuf
 - Roncq - Lille
 - Dreux

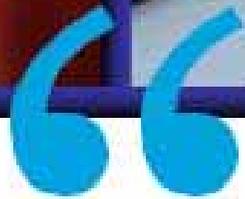




ACCORD Henry Hermand

Investor's Days 2007





Présentation de l'accord



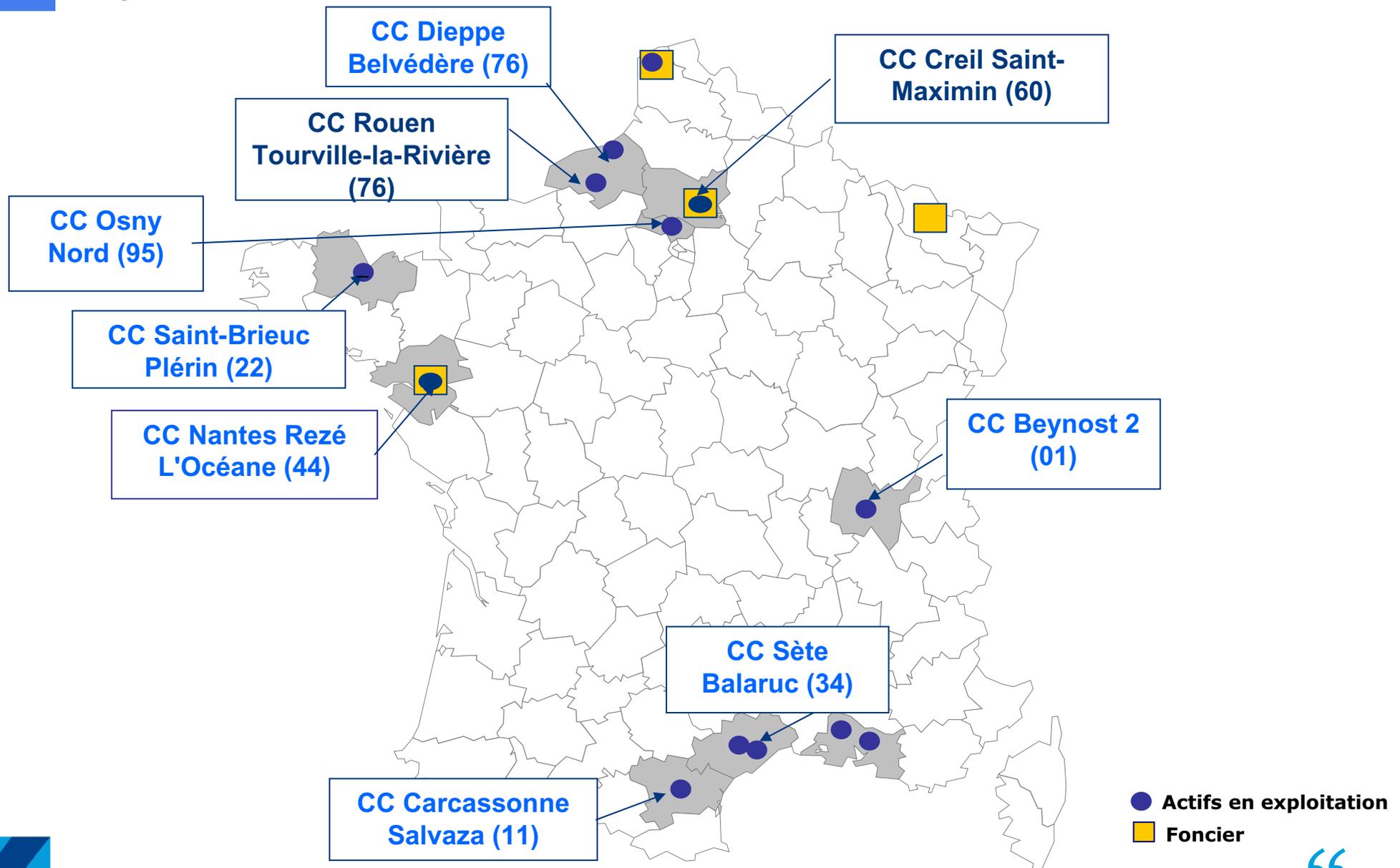


Termes de l'accord

- **20 décembre 2006** : signature du protocole d'accord avec le groupe de Monsieur Henry Hermand portant sur l'acquisition de 100% des titres de la société Progest ainsi que de participations financières dans diverses sociétés immobilières:
 - **13 sites en exploitation:**
 - à proximité ou au centre de grandes villes françaises
 - emplacements de premier ordre bénéficiant de zones de chalandise déjà bien établies
 - **88 000 m²**, dont 36 000 m² pour les quotes-parts cédées pour un montant global d'environ **109 M€**
 - Loyer triple net attendu en 2007 : **6,4 M€** en part du groupe
 - **4 terrains pour une valeur de 6,7 M€**



Implantation des actifs cédés



Actifs cédés : en exploitation

Site	SCU totale en m ²	dont hypermarchés		dont galeries			dont « boîtes »	
		SCU en m ²	Enseignes	SCU en m ²	Quotes-parts cédées		SCU en m ²	Quotes-parts cédées en m ²
					en %	en m ²		
CC Creil Saint-Maximin (60)	83 779	23 000	Cora	4 046	80%	3 237	56 733	19 564 ⁽¹⁾
CC Rouen Tourville-la-Rivière (76)	27 480	10 000	Carrefour	6 011	47%	2 843	11 469	
CC Carcassonne Salvaza (11)	16 479	12 000	Casino	2 817	37%	1 034	1 662	615 ⁽²⁾
CC Sète Balaruc (34)	27 500	12 000	Carrefour	3 290	38%	1 250	12 210	
CC Dieppe Belvédère (76)	23 544	10 000	Auchan	5 851	21%	1 244	7 693	
CC Beynost 2 (01)	18 500	7 700	Leclerc	3 718	33%	1 231	7 082	
CC Nantes Rezé L'Océane (44)	40 000	27 100	Leclerc	7 764	15%	1 165	5 136	
CC Osny Nord (95)	28 900	16 000	Auchan	2 703	38%	1 034	10 197	
CC Saint-Brieuc Plérin (22)	12 600	8 000	Leclerc	2 225	25%	556	2 375	
Total	278 782	125 800		38 425		13 595	114 557	20 179

+ 130 000 m² de foncier (terrains)

⁽¹⁾ Conforama, Mondial moquette, Gemo, Truffaut, Mac Donald, Buffalo Grill, Quick, Feu vert, Kiabi, Keria...

⁽²⁾ Mac Donald



KLEPIERRE

Klépierre, au cœur de la grande consommation

“ 5 ”



Saint Maximin / Creil (60)

- **Description du site :**

- Galerie commerciale attenante à l'hypermarché CORA portant sur **4.000 m² SCU** et 48 boutiques
- Forum de **7 500 m² SCU** regroupant 9 locataires (Kiabi,..)
- Ensemble de près de 37.000 m² de SCU de bâtiments indépendants en pleine propriété ou en Bail à Construction (Conforama, La Halle, Mondial Moquette, Feu Vert, Mc Donald, Quick, Toyota, Buffalo grill, Truffaut, Chaussland)

D'autres unités sont présentes dans la zone : Castorama, Décathlon, Darty, concessionnaires ...

	Investissement total	Loyers nets totaux (2007)	% acquis
Galerie	27 M€	1,7 M€	80%
Forum	19,6 M€	1,1 M€	70%
MU	25 M€	1,6 M€	50%

Investissement quote-part Klépierre : 48 M€ pour 3 M€ de loyers nets attendus

Saint Maximin / Creil (60)

- Perspectives de valorisation et de développement :
 - Rénovation/ extension de la Galerie
 - Potentiel de revalorisation locative de la Galerie (+ 30 %)
 - Potentiel de développement sur un terrain à acquérir de 20 ha dans le prolongement de la zone commerciale





Tourville la Rivière (76)

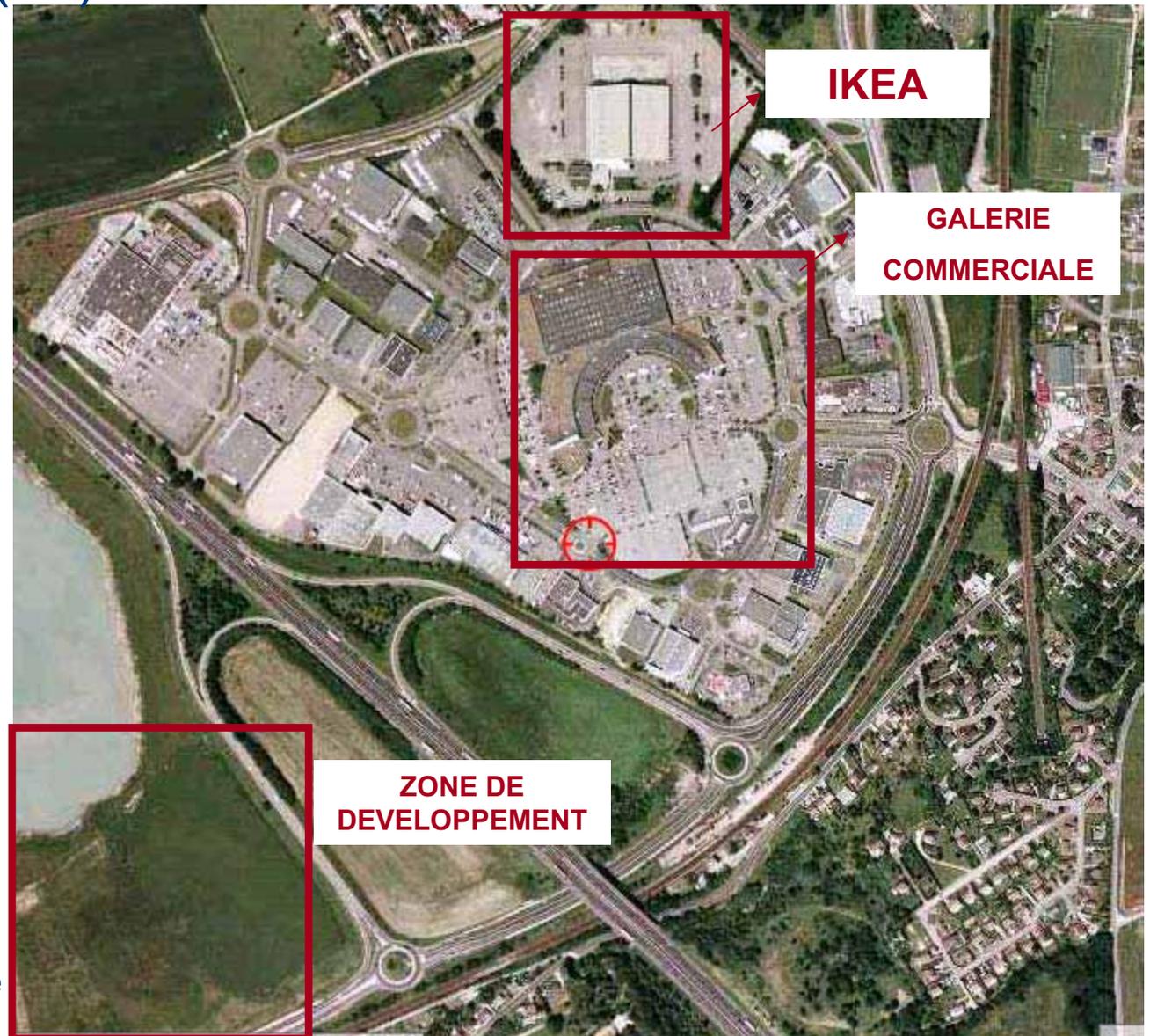
- **Zone commerciale comprenant :**
 - Hypermarché Carrefour de 10.000 m²
 - Galerie commerciale avec 59 boutiques sur 6.000 m² (détenue à 47,3%)
 - Investissement total : 39,4 M€ dont **18,6 M€** en quote-part Klépierre
 - Loyer de la galerie (estimé 2007) : 2,4 M€ (soit 400 € /m²) soit **1,1 M€** (quote-part Klépierre)

Un ensemble important de grandes et moyennes unités renforce le site : Leroy Merlin, Décathlon, Kiabi, Darty, La Halle, Aubert, But, Toys' R Us, Casa...



Tourville la Rivière (76)

- Perspectives de développement et de valorisation :
 - Arrivée d'un magasin IKEA de 25.000 m² sur la zone
 - Création d'une moyenne unité d'équipement de la maison (type Bois et Chiffon)
 - Potentiel de revalorisation de la galerie de + 30%
 - Développement possible d'un terrain à acquérir de 15ha à proximité immédiate



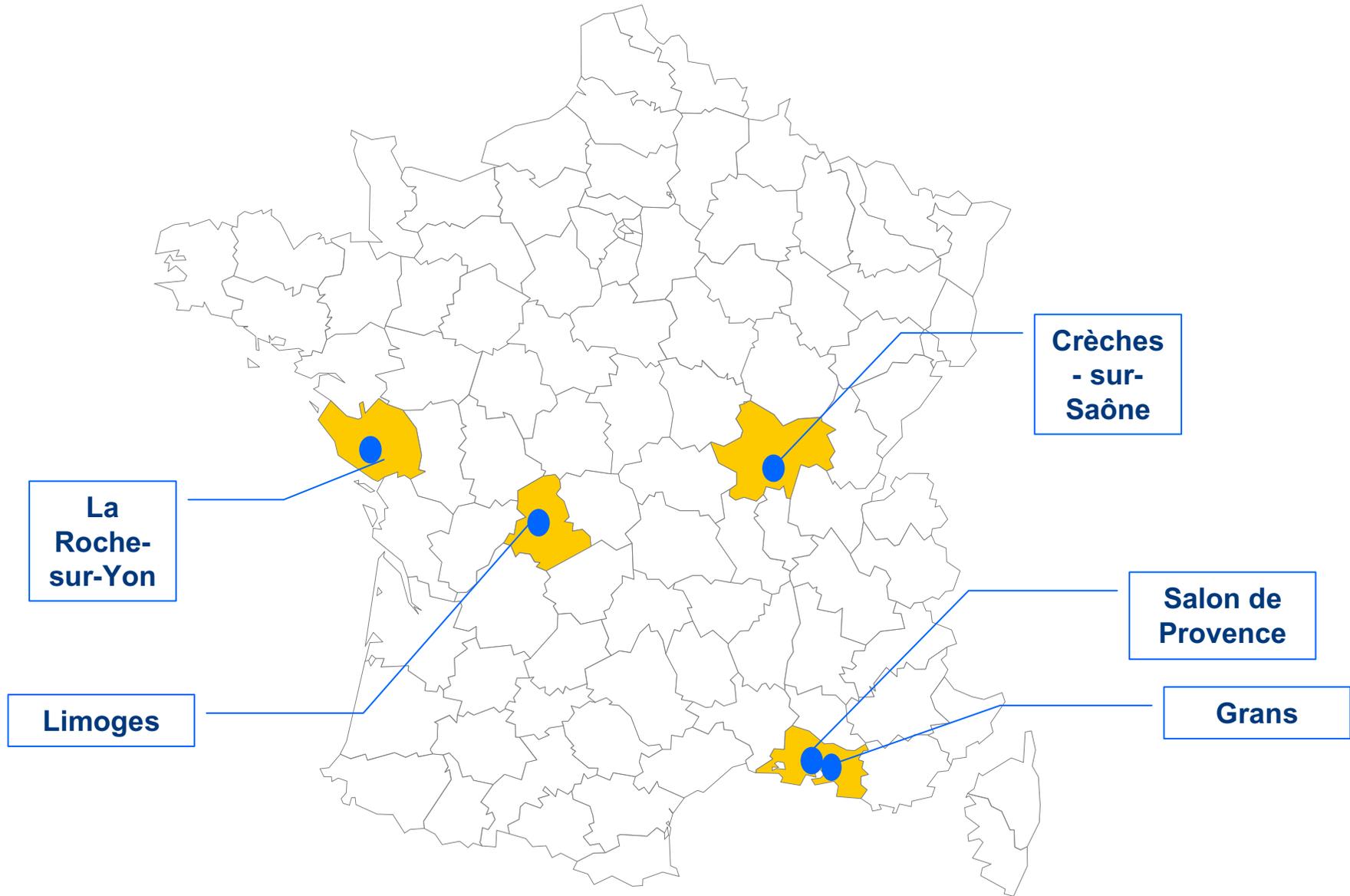


Opérations
en développement





Implantation des projets de développement





La Roche-sur-Yon (85)

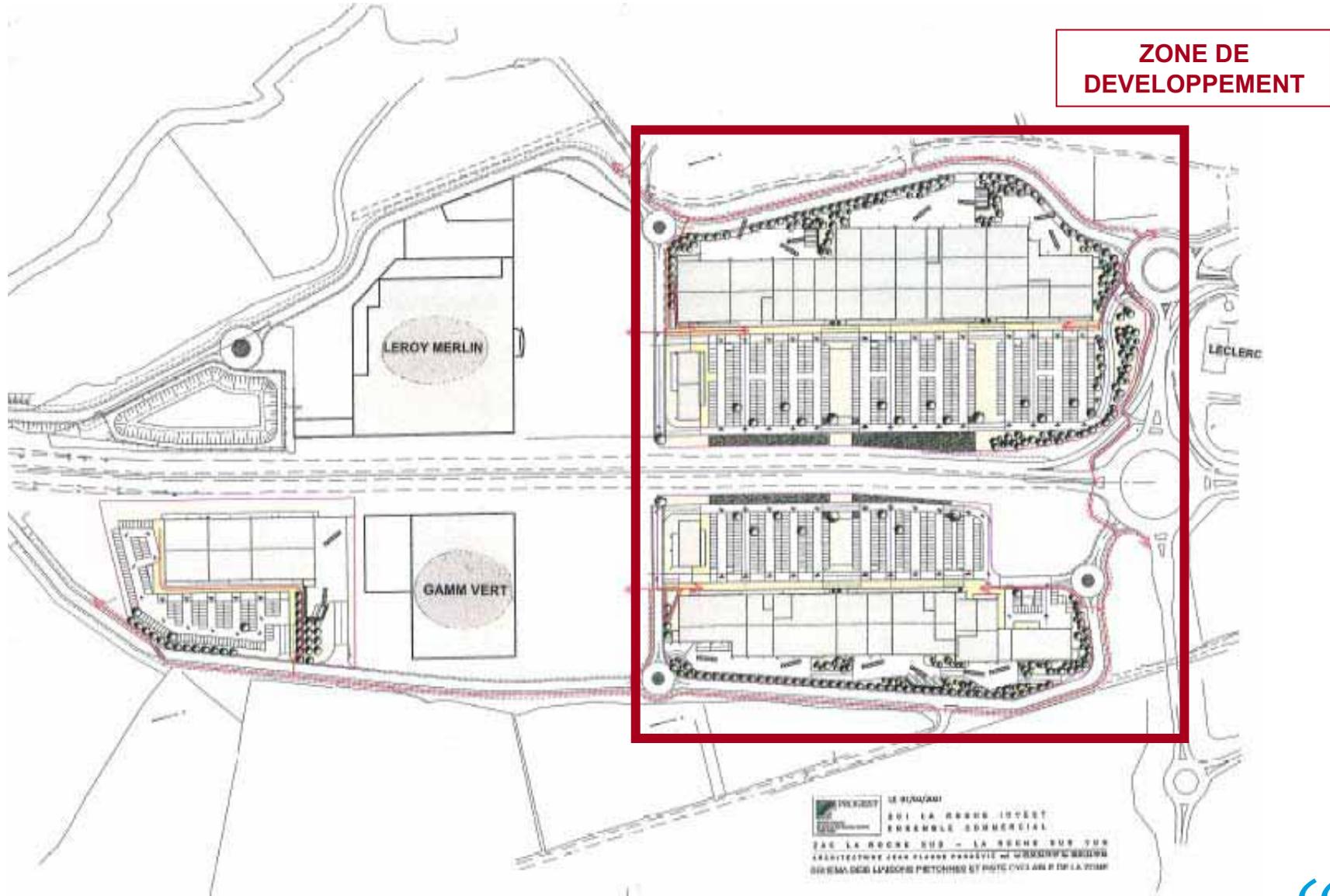
- Parc d'activité commercial de **28.600 m²** de SHON
- 1000 places de stationnement
- **70%** déjà commercialisés avec des moyennes unités telles que Kiabi, Jouet Club, Célio, Sport

Leader, Lidl, C&A, la Halle aux Vêtements, la Halle aux Chaussures

- Investissement total : **38 M€** dont quote-part Klépierre : **25 M€**
- Loyers nets attendus : **2,4 M€** dont quote-part Klépierre : **1,9 M€**
- Démarrage des travaux en **septembre 2007** et livraison en **octobre 2008**



La Roche-sur-Yon (85)

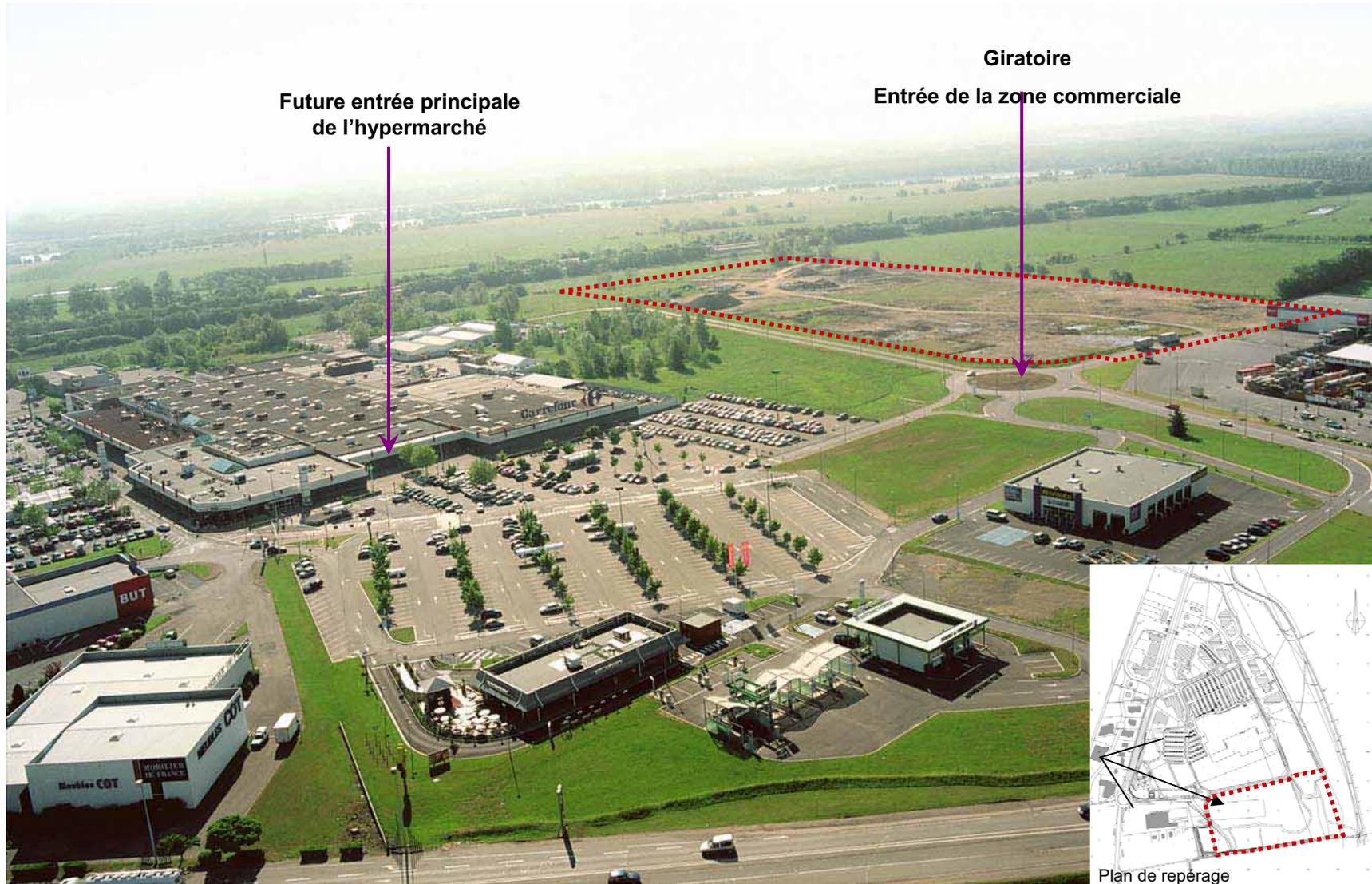


Crèches-sur-Saône (71)

- PAC de **14.600 m²** de SHON
- Moyennes unités : Grand Frais, C&A, Aubert, La Grande Récréée
- **600** places de stationnement
- Investissement quote-part Klépierre : **12,5 M€**
(pour **8 850 m²**)
- Loyers nets attendus quote-part Klépierre : **1 M€**
- CDEC obtenue et permis de construire en cours
- Démarrage des travaux **fin 2007**
- Livraison début **2009**



Crèches-sur-Saône (71)



Limoges (87)

- PAC de **51000 m²** de SHON dont
 - Alinéa de 9.000 m² de SHON
 - Leroy Merlin de 13.000 m² de SHON
 - Moyennes unités pour **29 000 m²** : Grand Frais, C&A, Toys' R Us, Cultura, Planet Saturn, Grand Optical
- Acquisition des Moyennes Unités par Klépierre à hauteur de **20 000 m²**
 - Investissement : **23 M€**
 - Loyers nets attendus : **1,7 M€**
- CDEC déposée avant **l'été 2007**
- Ouverture envisagée début **2010**





Limoges (87)





Salon de Provence (13) - Grans (13)

- **Salon de Provence :**

- Projet d'un Parc d'Activité Commercial de **21.000 m²** pour la création de 11 magasins (GM Bricolage, Inter Sport, Digital, Foire Fougille, la Grande Récrée)
- CDEC obtenue non purgée des recours

- **Grans :**

- Projet portant sur la création d'un hypermarché Carrefour de **8000 m²** SHON avec une galerie de 2000 m² SHON et un centre auto
- Recours en CNEC

En résumé

	Localisation	Description	Surface totale	Investissement	Loyers nets
				Quote-part Klépierre	
2007	Creil, Tourville + autres galeries	Galerie + Boîtes	88 000 m ²	109 M€	6,4 M€
2008	La Roche-sur-Yon	Retail	28 600 m ²	25 M€	1,9 M€
2009	Crêches-sur-Saône	Retail adossé à un hyper	14 600 m ²	12,5 M€	1 M€
2010	Limoges	Retail	29 000 m ²	23 M€	1,7 M€
Au delà	Salon de Provence	Retail	21 000 m ²		
	Grans	Hypermarché Carrefour	8 000 m ²		
			>100 000 m²	169,5 M€	11 M€



L'ACCORD CARREFOUR

Investor's days 2007





Accords Carrefour : présentation

- **17 juillet 2000** : Klépierre a conclu avec Carrefour un protocole d'accord portant sur l'acquisition de galeries commerciales adjacentes à des hypermarchés

Contenu de l'accord :

- **acquisition de 167 galeries :**
 - 93 en France
 - 64 en Espagne
 - 10 dans autres pays européens

Plus de 530 000 m²

Aux termes du protocole, Carrefour s'est engagé à céder à Klépierre des galeries en cours de développement.

Une coopération à long terme des deux groupes sous forme de partenariat pour le développement de nouveaux centres commerciaux fait également partie de l'accord.

- **1^{er} juillet 2002** : Accord signé en 2000 étendu à l'Italie avec notamment l'acquisition de 11 galeries



L'avenant n° 9

- **Carrefour et Klépierre ont pour objectif de positionner le centre commercial en leader sur la zone où ils sont présents conjointement.**

Pour cela, l'avenant n°9, régularisé en septembre 2006, prévoit :

- l'association de Klépierre et de Carrefour pour la réalisation d'aménagements en commun
- le développement et la modernisation des sites conjoints



Avenant n° 9 : contenu

- Cela comprend :
 - **Un programme de modernisation des sites**
 - **L'analyse des besoins et la définition d'un programme commun sur:**
 - les créations d'accès
 - les extensions de parkings
 - **La rénovation et le développement des galeries marchandes**



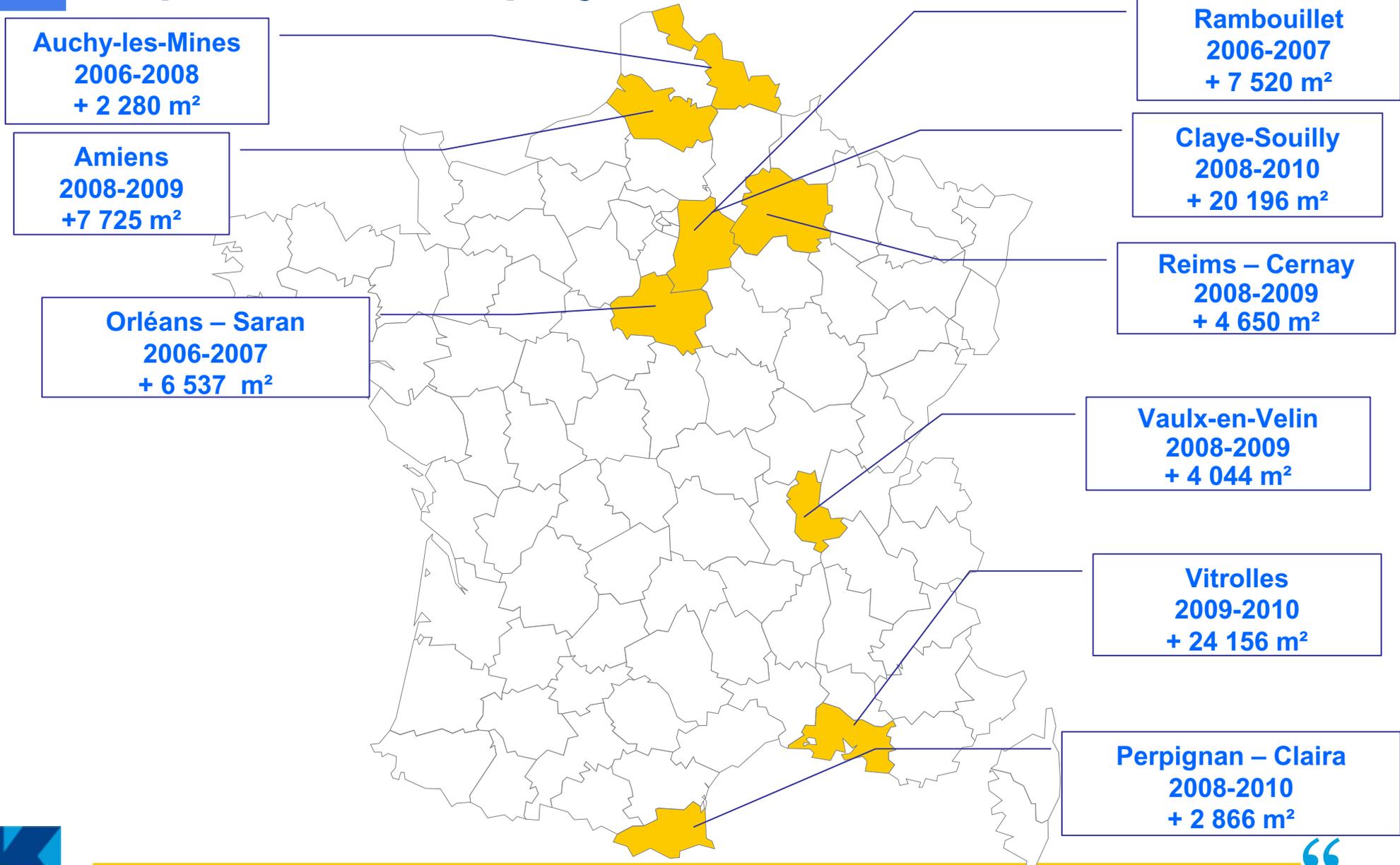
- Affirmation de la volonté des deux partenaires de développer ces projets dans une démarche de « Développement durable »
- L'avenant définit les principes de priorité :
 - La constitution d'un Comité de Cadrage Budgétaire et de définition du Programme. Ce comité a pour compétence de définir, préciser, détailler le programme, d'en suivre la mise en œuvre et de décider de toute modification
 - Les modalités de cession des droits à construire par Carrefour à Klépierre qui réalisera les extensions.



Projets d'extension résultant des accords de partenariat avec **CARREFOUR**



Implantation des projets en cours



Rambouillet



Création : 1976



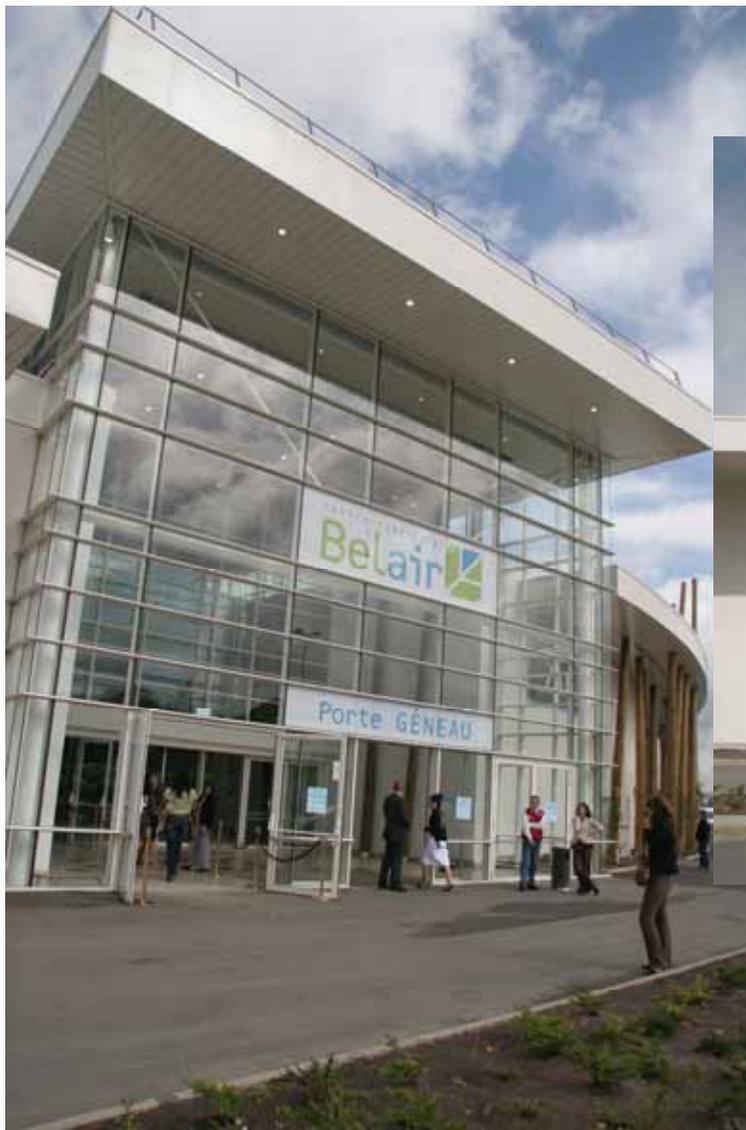
	2002	2003	2004	2005	2006
Loyers nets	876 K€	846K€	940 K€	963 K€	1 055 K€
Taux d'occupation financier	100%	100%	100%	100%	95,8%
Taux de rendement net	6%	6%	6%	5,6 %	5,3%
Valeur d'expertise au 31.12	13,5 M€	14,2 M€	14,6 M€	15,9 M	19,1 M€

Rambouillet : extension

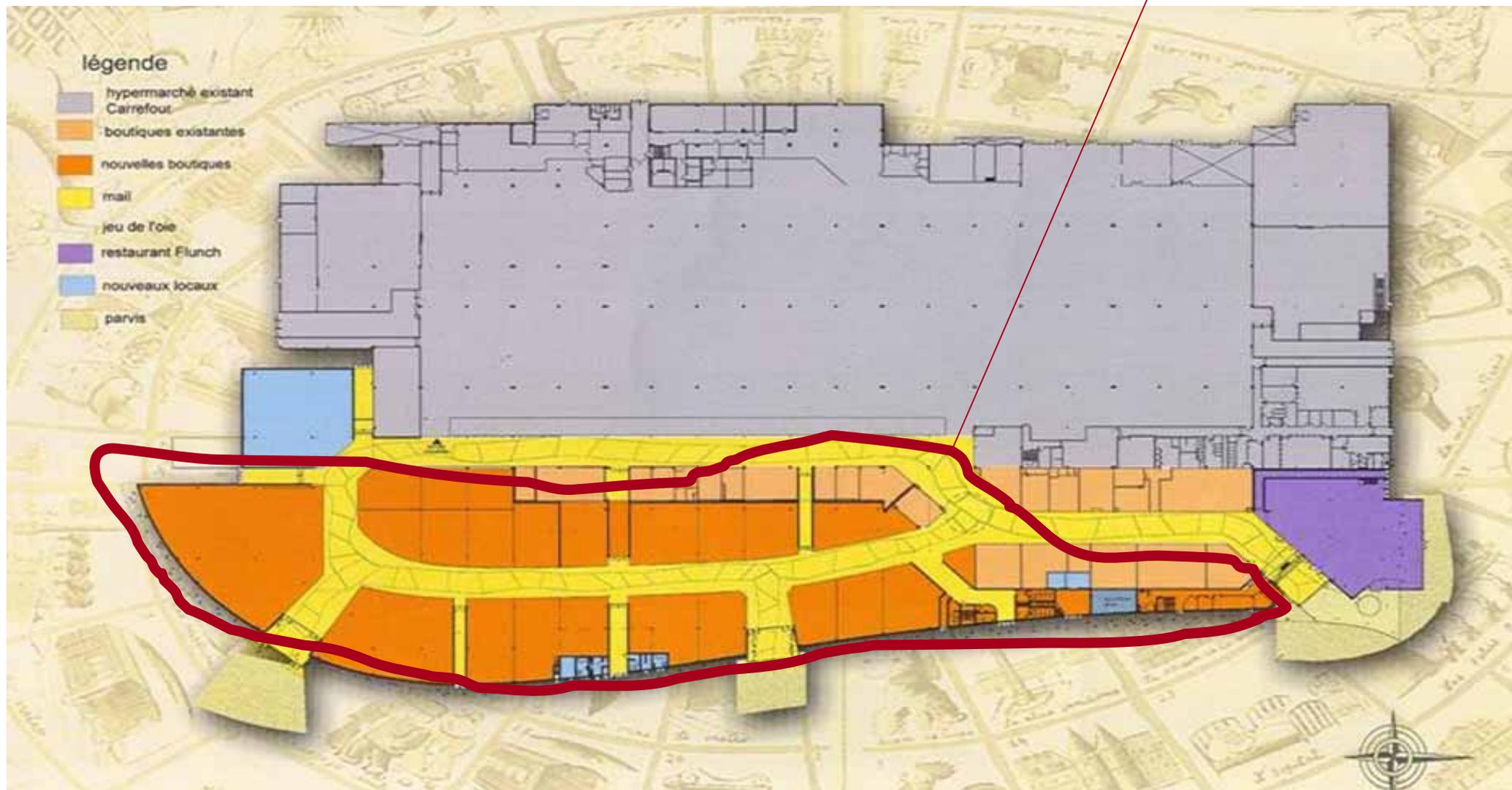
- Extension inaugurée le **15 juin 2007**
- CA de l'hypermarché : **100 M€**
- CA de la galerie : **23,7 M€**
- Zone de chalandise: **195 307 habitants**
- Galerie avant extension: **2830 m², 26 boutiques**
- Galerie après extension: **10350 m², 50 boutiques dont 4 MU** (Intersport, Darty etc.)
- Montant de l'investissement : **39,6 M€**
- Loyers avant extension: **1 M€**
- Loyers après extension: **3,5 M€, soit + 2,5M€**



Rambouillet : extension



Rambouillet : extension



Orléans - Saran



Création : 1971



	2002	2003	2004	2005	2006
Loyers nets	388 K€	415 K€	433 K€	384 K€	356 K€
Taux d'occupation financier	100%	100%	100%	100%	100%
Taux de rendement net	7,75%	7,75%	7,75%	7%	6,5%
Valeur d'expertise au 31.12	4,7 M€	5 M€	5,2 M€	5,9 M€	7,3 M€

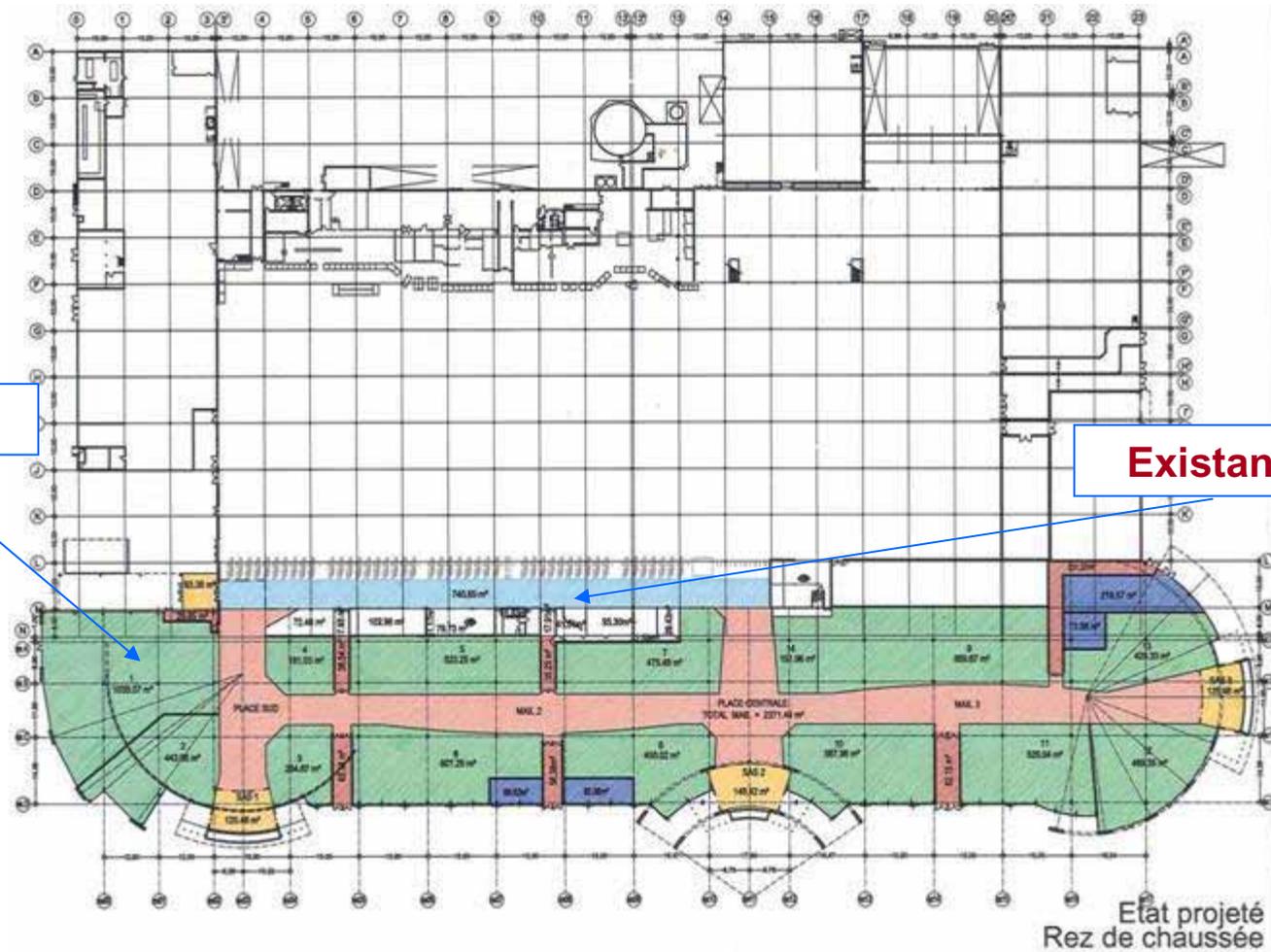
Orléans - Saran : extension

- Ouverture prévisionnelle de l'extension au **4^{ème} trimestre 2007**
- Zone de chalandise : **443 056 habitants**
- Surface de l'extension: **6 537 m²**
- Surface après extension : **7 779 m²**
- Montant de l'investissement: **30,4 M€**
- Loyers supplémentaires: **2,0 M€**
- Commercialisation : **100%**





Orléans - Saran : extension



Vaulx en Velin



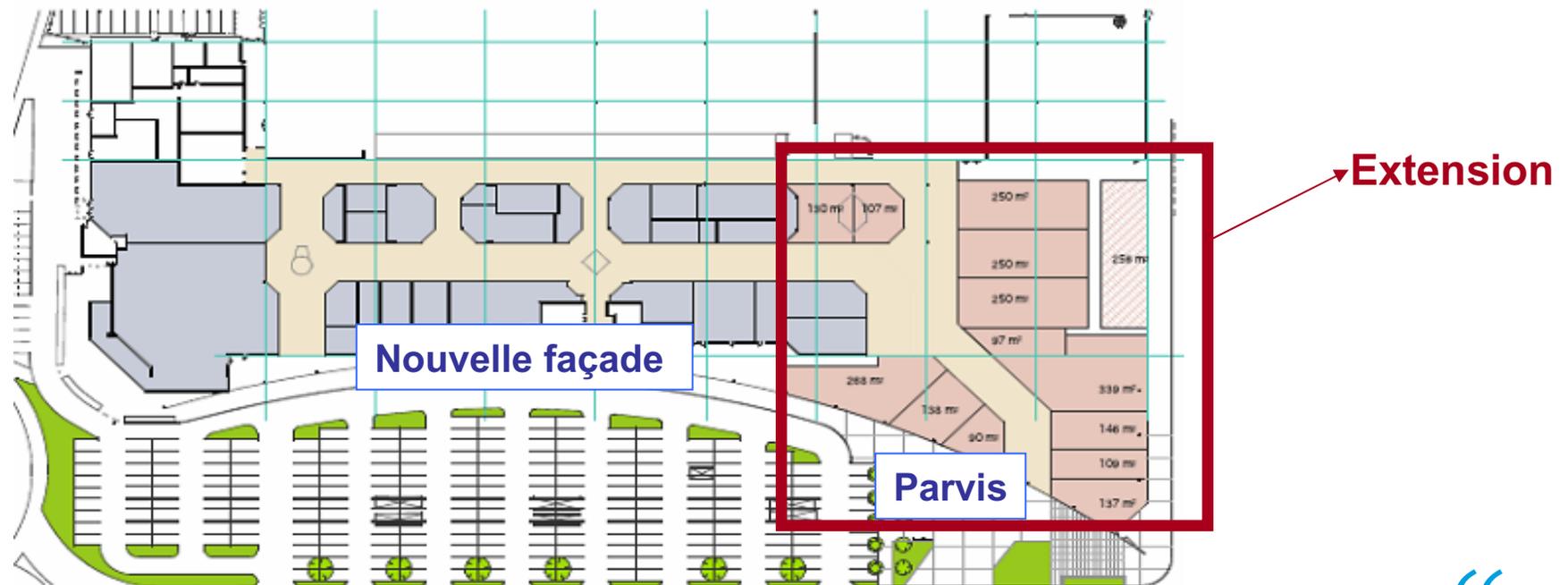
Création : 1988



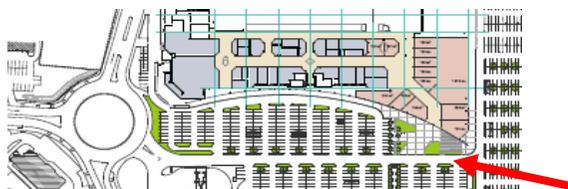
	2002	2003	2004	2005	2006
Loyers nets	985 K€	1,03 M€	1,08 M€	1,13 M€	1,14 M€
Taux d'occupation financier	100%	100%	100%	99,5%	99,7%
Taux de rendement net	7,25%	7,1%	7,1%	6,8%	6,8%
Valeur d'expertise au 31.12	12,5 M€	13,6 M€	14,5 M€	14,4 M€	16,6 M€

Vaulx en Velin : extension

- Ouverture prévisionnelle de l'extension au **2^{ème} trimestre 2009**
- Zone de chalandise : **55 645 habitants**
- Surface de l'extension: **2 561 m²**
- Surface après extension : **6 605 m²**
- Montant de l'investissement: **13,9 M€**
- Loyers supplémentaires: **0,9 M€**
- CDEC / PC : **2^{ème} semestre 2007**



Vaulx en Velin : extension



Klépierre, au cœur de la grande consommation

Vitrolles



Création : 1970



	2002	2003	2004	2005	2006
Loyers nets	4,7 M€	5,1 M€	5,2 M€	5,5 M€	5,6 M€
Taux d'occupation financier	100%	100%	100%	100%	100%
Taux de rendement net	6,1%	6,1%	6,1%	5,6%	5,2%
Valeur d'expertise au 31.12	72,1 M€	77,4 M€	82,1 M€	91,3 M€	99,4 M€

Vitrolles : extension

- Ouverture prévisionnelle de l'extension en **2010**
- Zone de chalandise : **1 152 785 habitants**
- CA de la galerie : **127 M€**
- Surface de l'extension: **16 590 m²**
- Surface après extension : **40 746 m²**
- Montant de l'investissement: **41 M€**
- Loyers supplémentaires: **2,5 M€**
- Dépôt CDEC : **1^{er} trimestre 2007**



Perpignan Clair



Création : 1983

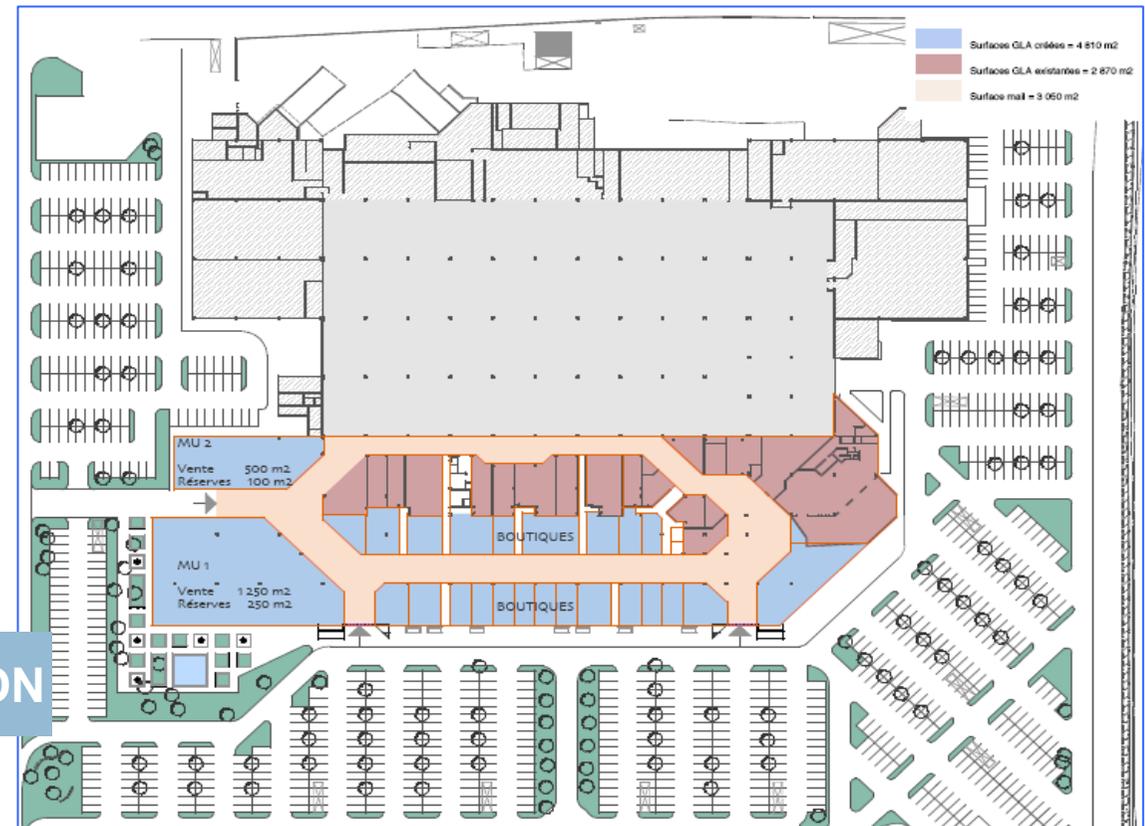


	2002	2003	2004	2005	2006
Loyers nets	551 K€	621 K€	662 K€	682 K€	664 K€
Taux d'occupation financier	100%	100%	100%	100%	100%
Taux de rendement net	7,75%	7,75%	7,5%	6,6%	6,1%
Valeur d'expertise au 31.12	6 M€	7,5 M€	7,6 M€	10,4 M€	11,5 M€

Perpignan Claira : extension

- Ouverture prévisionnelle de l'extension en **2010**
- Zone de chalandise : **300 000 habitants**
- CA de la galerie : **13,9 M€**
- Surface de l'extension: **5 000 m²**
- Surface après extension : **7 866 m²**
- Montant de l'investissement : **24 M€**
- Loyers supplémentaires: **1,6 M€**

EXTENSION



Perpignan Claira : extension



Claye-Souilly



Création : 1992



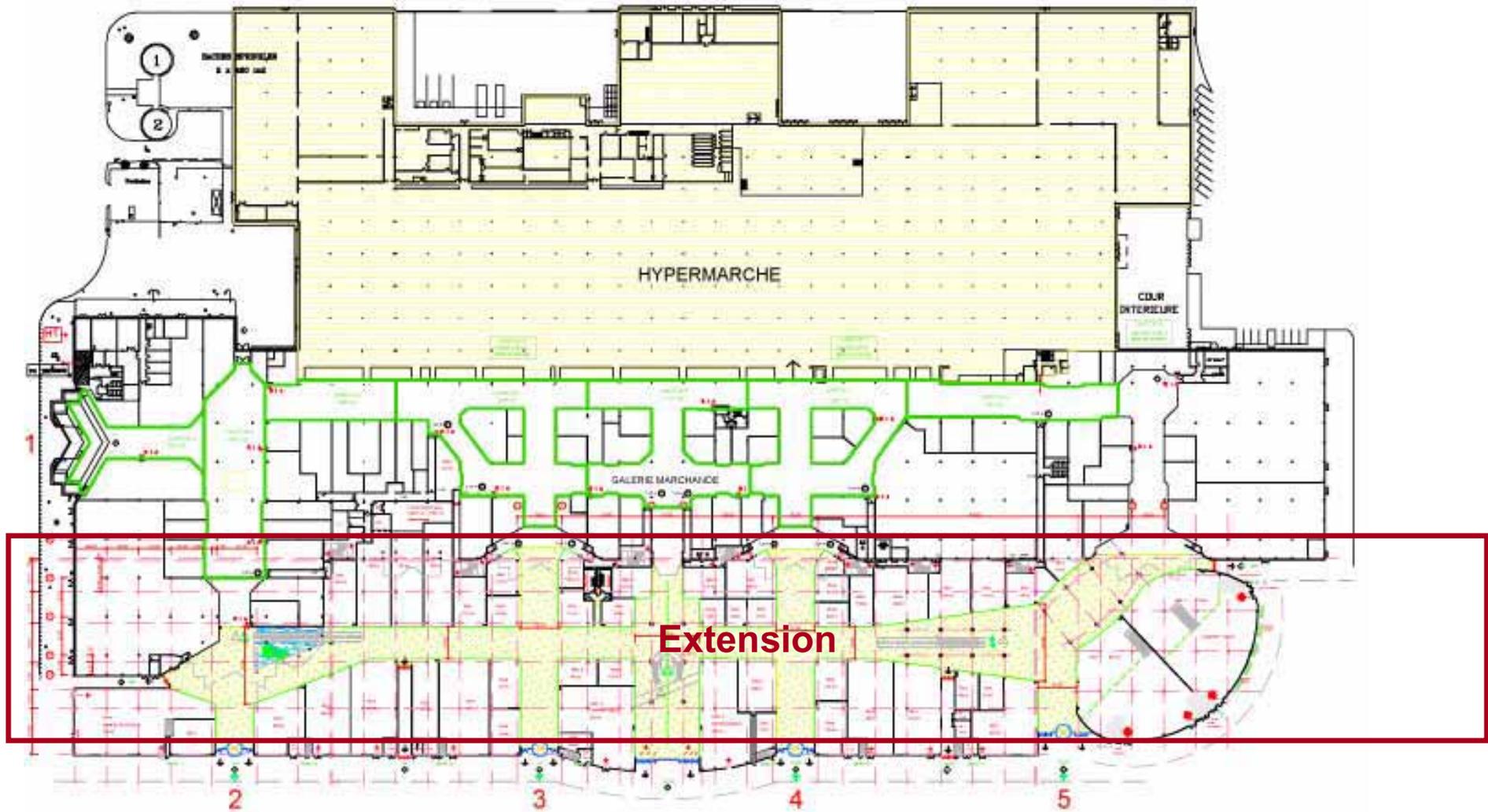
	2002	2003	2004	2005	2006
Loyers nets	5,4 M€	5,6 M€	5,9 M€	6,4 M€	6,6 M€
Taux d'occupation financier	99,9%	100%	100%	100%	100%
Taux de rendement net	6%	6%	6%	5,5%	5,1%
Valeur d'expertise au 31.12	85,6 M€	88,8 M€	95,5 M€	110,1 M€	128,4 M€

Claye-Souilly : extension

- Ouverture prévisionnelle de l'extension au **4^{ème} trimestre 2010**
- Zone de chalandise : **1 537 664 habitants**
- CA de la galerie : **95,7 M€**
- Surface de l'extension: **13 000 m²**
- Surface après extension : **33 186 m²**
- Montant de l'investissement: **102 M€**
- Loyers supplémentaires: **6 M€**



Claye-Souilly : extension





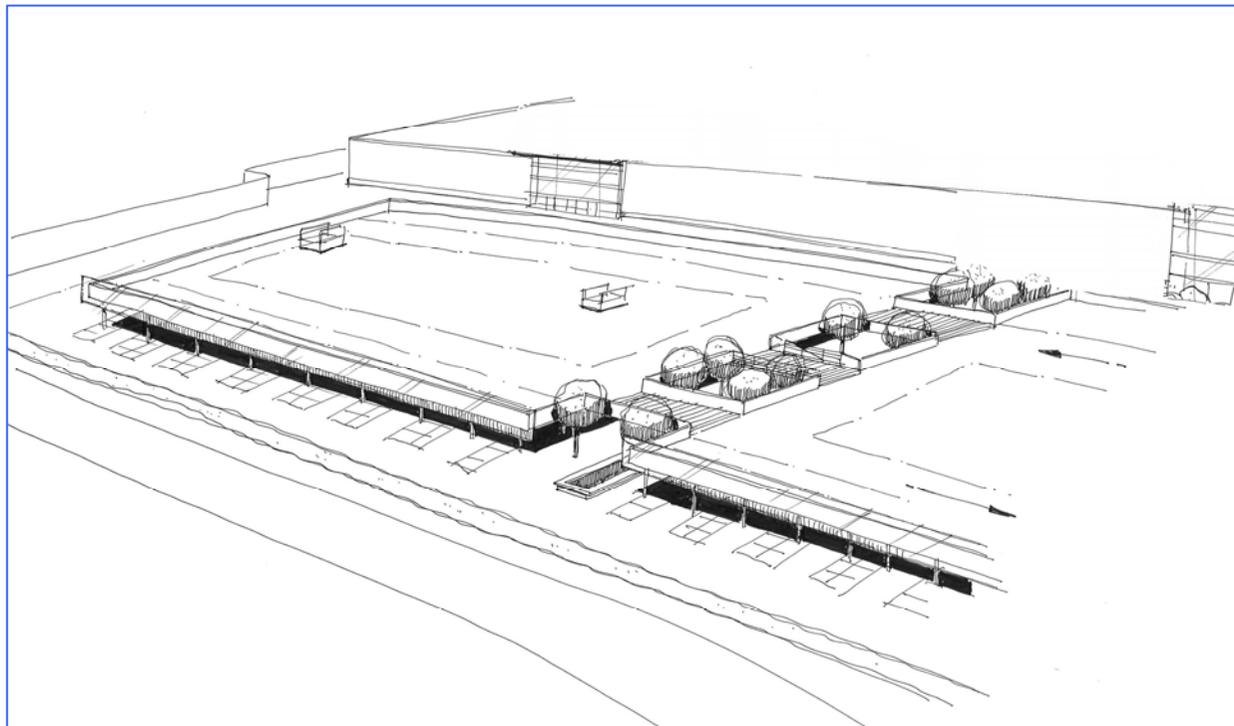
Création : 1973



	2002	2003	2004	2005	2006
Loyers nets	500 K€	527 K€	562 K€	604 K€	617 K€
Taux d'occupation financier	100%	100%	100%	100%	100%
Taux de rendement net	9%	9%	8,75%	7,5%	7,5%
Valeur d'expertise au 31.12	4,5 M€	4,7 M€	5,1 M€	7,2 M€	7,9 M€

Amiens : extension

- Ouverture prévisionnelle de l'extension au **4^{ème} trimestre 2009**
- Zone de chalandise : **160 000 habitants**
- Surface de l'extension: **7 725 m²**
- Surface après extension : **10 948 m²**
- Montant de l'investissement : **27 M€**
- Loyers supplémentaires : **1,5 M€**



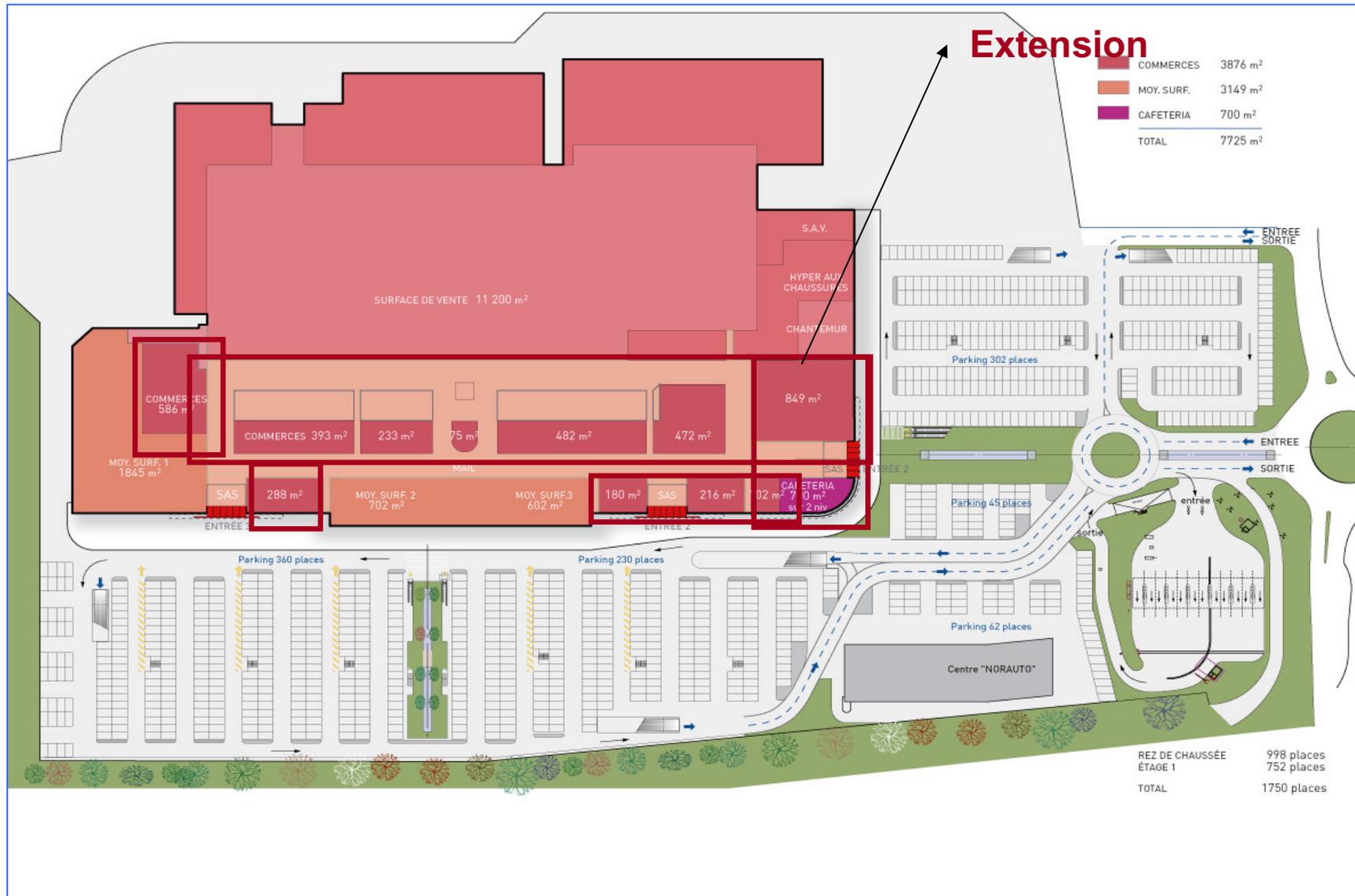


Amiens : extension





Amiens : extension



Klépierre, au cœur de la grande consommation



Reims Cernay



Création : 1981



	2002	2003	2004	2005	2006
Loyers nets	247 K€	231 K€	237 K€	259 K€	271 K€
Taux d'occupation financier	100%	100%	100%	100%	100%
Taux de rendement net	10,5%	10,5%	9,5%	8,6%	8%
Valeur d'expertise au 31.12	1,5 M€	1,6 M€	1,8 M€	2,8 M€	3,1 M€

Reims Cernay : extension

- Ouverture prévisionnelle de l'extension au **4^{ème} trimestre 2009**
- Surface de l'extension: **4 650 m²**
- Surface après extension : **6 050 m²**
- Montant de l'investissement: **21 M€**
- Loyers supplémentaires: **1,5 M€**





Synthèse

	PERIODE	SITE	SURFACE EXTENSION	INVESTISSEMENT	LOYERS SUPPLEMENTAIRES*
En construction	2007	Rambouillet	7 520 m ²	39,6 M€	2,5 M€
	2008	Orléans Saran	6 537 m ²	30,4 M€	2,0 M€
Validation à juin 2007	2009	Vaulx en Vélín	4 044 m ²	13,9 M€	0,9 M€
	2009	Amiens	7 725 m ²	27 M€	1,5 M€
	2009	Reims Cernay	4 650 m ²	21 M€	1,5 M€
	2010	Vitrolles	24 156 m ²	41 M€	2,5 M€
	2010	Perpignan Clairà	2 866 m ²	24 M€	1,6 M€
	2010	Claye-Souilly	20 186 m ²	102 M€	6,0 M€

* Estimés à l'ouverture **+ de 60 000 m²** **300 M€** **18,5 M€**

Klépierre, au cœur de la grande consommation