KLÉPIERRE ET NEXITY INAUGURENT LES MAGASINS GÉNÉRAUX DE PANTIN (93)

Paris, le 29/06/2016

Jean-Michel Gault, directeur général délégué et membre du directoire de Klépierre et Alain Dinin, président-directeur général de Nexity ont inauguré mercredi 29 juin 2016 les nouveaux Magasins Généraux de Pantin après 28 mois de travaux de réhabilitation. Cette inauguration s'est déroulée en présence de Claude Bartolone, Président de l'Assemblée Nationale ; Elisabeth Guigou, députée de la Seine-Saint-Denis et présidente de la commission des Affaires Etrangères de l'Assemblée Nationale ; Gérard Kern, maire de Pantin, et conseiller départemental de Seine-Saint-Denis et Gérard Cosme, président de Est Ensemble. Rémi Babinet et Mercedes Erra, présidents fondateurs de BETC, locataire du bâtiment, étaient également présents, ainsi qu'Isabelle Clerc, directeur de l'immobilier de placement d'AG2R La Mondiale, désormais propriétaire des Magasins Généraux.

Mémoire vivante de l'activité industrielle du Canal de l'Ourcq dans les années 30, les Magasins Généraux de Pantin viennent d'être entièrement réhabilités par Nexity Immobilier d'entreprise pour le compte de Klépierre, propriétaire des bâtiments depuis mars 2012, cédés à AG2R La Mondiale le 8 juin 2016. Incontestablement une nouvelle étape dans la vie de cet immeuble qui de sa vocation initiale d'entrepot était devenu une friche industrielle et le "spot" convoité des meilleurs artistes du street art [(1)]. La personnalité extrêmement forte du batiment, paquebot amarré sur les rives du canal de l'Ourcq, appelait un projet ambitieux.

L'architecte Frédéric Jung s'est attaché à préserver l'histoire originelle de cet immeuble en conservant la majorité de la structure en béton et l'intégralité des coursives extérieures. Sur les 27 000 m² de surfaces que comptent le bâtiment, seuls 19 000 m² ont été conservés afin de créer des patios intérieurs permettant d'apporter de la lumière naturelle aux postes de travail les plus éloignés des façades et la création d'un jardin suspendu planté d'arbres de hautes tiges. Les espaces de travail ont été conçus dans une organisation en "Flex-office" et de nombreux espaces communs ont fait l'objet d'une refléxion particulière propre aux besoins de l'utilisateur.

L'agence de publicité et de création BETC a pris à bail la totalité des surfaces bureaux et a participé étroitement, depuis l'origine, à la définition de ce projet. Ses 800 collaborateurs s'y installeront dans le courant de cet été.

Le bâtiment se compose de :
- 17 184 m² de bureaux, de restaurants, d'archives et de salles de réunion
- 1 094 m² de commerces en pied d'immeuble investis dès la rentrée 2016 par la Bellevilloise et Augustin Legrand
- 206 places de parking réparties sur 2 niveaux de sous-sol

- d'équipements réservés à l'utilisateur : salle de fitness, salle de sommeil, jardin suspendu, studio photo....

La réhabilitation des Magasins Généraux de Pantin s'inscrit dans un projet urbain de 47 000 m² composés de bureaux, logements et commerces correspondant à 65 % des droits à construire de la ZAC du Port de Pantin situé en front du canal de l'Ourcq au niveau du bassin du port.

La société Millésim et son président Jean-Pierre Richard ont conseillé KLEPIERRE, NEXITY et BETC, dans la réalisation de cette opération.

(1) Les œuvres les plus remarquables ont été retirées avant les travaux et ont été données à la Mairie de Pantin

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.
Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext
Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable
Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP
Code ISIN : FR0010112524

CONTACTS

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33 (0)1 85 55 15 52 - bcastarede@nexity.fr
Anne Gindt - Responsable communication / + 33 (0)1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est évalué à 22,1 milliards d'euros au 31 décembre 2015. Il se compose de grands centres commerciaux implantés dans 16 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1ère foncière scandinave de centres commerciaux.
Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (20,3 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux et APG (13,1 %), fonds de pension basé aux Pays-Bas. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM et Euronext Amsterdam, membre des indices CAC 40, EPRA Euro Zone et GPR 250.Klépierre est également présente dans plusieurs indices éthiques internationaux - DJSI World et Europe, Euronext Vigeo France 20 et World 120, Euronext Low Carbon 100 Europe – et est aussi classée Green Star par GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.
Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.klepierre.com

CONTACTS PRESSE

Delphine Sacleux – Agence Marie- Antoinette / +331 55 04 86 40 - delphine@marie-antoinette.fr
Juliette Kandel – Agence Marie- Antoinette / +331 55 04 86 43 - juliette@marie-antoinette.fr