

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# S&P RELÈVE À « POSITIVE » LA PERSPECTIVE DE KLÉPIERRE APRÈS L'ACQUISITION DE ROMAEST

Paris, le 27 mai 2024

Klépierre, leader européen des centres commerciaux, annonce ce jour la finalisation de l'acquisition de RomaEst, l'un des plus grands centres commerciaux de Rome. Avec 10 millions de visiteurs par an, il est le sixième plus fréquenté d'Italie. Stratégiquement situé dans une zone de chalandise de 2,2 millions de consommateurs, cet actif de 97 000 m<sup>2</sup> est l'une des principales destinations de commerce et de divertissement en Italie avec 214 enseignes nationales et internationales telles que Inditex, Primark, JD Sports, Sephora, New Yorker, Mango, H&M...

Cette opération de croissance externe est la seconde de l'année et constitue une étape supplémentaire dans la stratégie du groupe qui vise à renforcer la qualité du portefeuille tout en générant de nouveaux flux de trésorerie.

En parallèle de cette opération et considérant la capacité de Klépierre à réaliser de nouvelles acquisitions opportunistes avec des rendements élevés, S&P a relevé la perspective de notation de Klépierre de stable à positive. Simultanément, S&P a revu son appréciation du profil de liquidité de Klépierre pour le relever de « adéquat » à « solide ».

Le 24 mai 2024 dernier, Fitch a confirmé sa notation 'A-' avec perspective stable sur la dette senior non garantie de Klépierre.

## AGENDA

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>9 juillet 2024</b>  | Date de détachement du solde du dividende                      |
| <b>10 juillet 2024</b> | Date d'enregistrement pour le paiement du solde du dividende   |
| <b>11 juillet 2024</b> | Paiement du solde du dividende                                 |
| <b>31 juillet 2024</b> | Résultats du premier semestre 2024 (avant bourse)              |
| <b>23 octobre 2024</b> | Activité des neuf premiers mois de l'année 2024 (avant bourse) |

## CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

**Paul Logerot**, Group Head of IR and financial communication

+33 (0)7 50 66 05 63 — [paul.logerot@klepierre.com](mailto:paul.logerot@klepierre.com)

**Hugo Martins**, IR Manager

+33 (0)7 72 11 63 24 — [hugo.martins@klepierre.com](mailto:hugo.martins@klepierre.com)

**Tanguy Phelippeau**, IR Manager

+33 (0)7 72 09 29 57 — [tanguy.phelippeau@klepierre.com](mailto:tanguy.phelippeau@klepierre.com)

## CONTACTS PRESSE

**Hélène Salmon**, Group Head of Communication

+33 (0)6 43 41 97 18 — [helene.salmon@klepierre.com](mailto:helene.salmon@klepierre.com)

**Wandrille Clermontel**, Taddeo

+33 (0)6 33 05 48 50 — [teamklepierre@taddeo.fr](mailto:teamklepierre@taddeo.fr)

## À PROPOS DE KLÉPIERRE

Klépierre, leader européen des centres commerciaux, associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la société est estimé à 19,3 milliards d'euros au 31 décembre 2023, et compte de grands centres commerciaux dans plus de 10 pays en Europe continentale, qui accueillent des centaines de millions de visiteurs par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, première société foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20 et EPRA Euro Zone. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme l'Euronext CAC 40 ESG, le CAC SBT 1.5, MSCI Europe ESG Leaders, FTSE4Good, Euronext Vigeo Europe 120, et figure sur la « Liste A » du CDP. Ces distinctions soulignent l'engagement du Groupe dans une démarche proactive de développement durable, ainsi que le leadership mondial du Groupe dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)



Le présent communiqué de presse est disponible dans la section « Publications » de la page Finance du site Klépierre : <https://www.klepierre.com/finance/publications>

