

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

KLÉPIERRE FAIT CERTIFIER « BREEAM IN-USE » L'ENSEMBLE DE SES CENTRES COMMERCIAUX

Paris, 27 février 2019

Klépierre, leader paneuropéen des centres commerciaux, devient le plus gros portefeuille immobilier du monde (en valeur) à se faire entièrement certifier BREEAM In-Use pour en assurer sa gestion durable. Dépassant l'approche traditionnelle de certification actif par actif pour une démarche globale visant l'ensemble du portefeuille, le Groupe a conclu un partenariat innovant et de long terme avec BRE, l'organisme de certification, ainsi que Longevity Partners, société de conseil en énergie et en investissement immobilier responsable.

Dans le cadre de sa politique RSE, Act for Good®, Klépierre s'est engagée à ce que 100 % de ses centres commerciaux aient une certification développement durable d'ici 2022. Le portefeuille du groupe comprend plus de 100 centres commerciaux leaders en Europe continentale pour une valeur de 24,4 Md€. C'est avec cette ambition que Klépierre s'associe à BRE Global, organisme mondial de certification des référentiels BREEAM et Longevity Partners, leader européen de la création de valeur durable pour les acteurs de l'immobilier, pour une période de cinq ans.

La certification BREEAM In-Use, mondialement reconnue, permet aux propriétaires de centres commerciaux de s'engager dans la réduction des coûts de fonctionnement, l'optimisation de leur performance environnementale et le bien-être de leurs utilisateurs. La première année du partenariat consiste à certifier l'ensemble des actifs du Groupe Klépierre quand les quatre suivantes seront consacrées à l'amélioration des niveaux obtenus. L'approche fondée sur le portefeuille permettra au cours de ces années le renouvellement des certificats par échantillonnage, une méthode rendue possible par la cohérence du portefeuille en matière de performance RSE. Les actifs du Groupe seront ainsi gérés comme un ensemble unique, permettant de maintenir un continuum de la certification et de générer des synergies entre actifs pour atteindre de meilleurs résultats économiques et environnementaux.

Klépierre, BRE et Longevity Partners vont ainsi collaborer sur ce projet de certification pendant 5 ans, utilisant le standard BREEAM In-Use comme référence. Klépierre a choisi Longevity Partners pour son expérience et sa compétence dans la mise en œuvre de projets d'optimisation des centres commerciaux à l'échelle européenne. Cette collaboration entre assesseur, créateur et client garantit la bonne gestion du projet.

« En proposant à notre Groupe de déployer sa nouvelle approche portefeuille des certificats BREEAM, le BRE reconnaît l'excellence du portefeuille Klépierre en matière de gestion opérationnelle durable. Nous sommes convaincus que cet objectif ambitieux de certification de l'ensemble de nos actifs, qu'exprime notre démarche RSE Act for Good® constitue un levier de performance et de création de valeur pour l'ensemble de nos parties prenantes. Nous sommes engagés, aux côtés de notre partenaire Longevity, à



relever ce défi dans l'ensemble des pays où nous opérons », déclare Clémentine Pacitti, responsable du développement durable pour le Groupe Klépierre.

James Fisher, responsable des actifs immobiliers pour BREEAM, a déclaré : **« Nous sommes heureux de cet engagement à long terme avec Klépierre, qui démontre l'engagement du Groupe sur des objectifs phares de l'Accord de Paris. Klépierre montre l'exemple dans ce domaine et lance un appel aux acteurs de l'immobilier commercial à agir dès aujourd'hui. Le projet est ambitieux et nous sommes fiers de participer à cette évolution portée par Klépierre ».**

« Dans le cadre de son programme de responsabilité environnementale et sociétale, Klépierre affirme sa position de leader mondial avec ce projet de gestion durable de portefeuille. C'est un honneur pour Longevity Partners de s'associer à Klépierre, autour d'un processus de certification innovant, encore peu connu. Ce projet démontre que les acteurs de l'immobilier intègrent désormais le développement durable dans leurs procédures pour générer plus de valeur et réduire leur impact, en utilisant l'outil BREEAM In-Use. Nous sommes ravis d'apporter à Klépierre notre expertise de gestion de projets à l'échelle européenne et espérons que le secteur suivra pour catalyser la transition vers une économie plus responsable », affirme Étienne Cadestin, fondateur et président directeur général de Longevity Partners.

À PROPOS DE KLEPIERRE

Klöpierre, leader paneuropéen des centres commerciaux, associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la Société est estimé à 24,4 milliards d'euros au 31 décembre 2018, et compte de grands centres commerciaux dans 16 pays en Europe continentale, qui accueillent au total 1,1 milliard de visiteurs par an. Klöpierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, première société foncière scandinave de centres commerciaux. Klöpierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20, EPRA Euro Zone et GPR 250. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme le DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et World 120, et figure sur la « Liste A » du CDP. Ces distinctions soulignent l'engagement du Groupe dans une démarche proactive de développement durable, ainsi que le leadership mondial du Groupe dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : www.klepierre.com



CONTACTS PRESSE

Hélène SALMON, Responsable communication
corporate et interne
+33 (0)1 40 67 55 16 – helene.salmon@klepierre.com

Camille PETIT / Stéphanie LASNEL
Burson Cohn & Wolfe
+33 (0)1 56 03 12 12 – klepierre.media@bcw-global.com

À PROPOS DE LONGEVITY PARTNERS

Longevity Partners est une société de conseil multidisciplinaire en énergie et développement durable. Elle a été créée en 2015 par Étienne Cadestin pour accompagner la transition vers une économie sobre en carbone au Royaume-Uni, en Europe et dans le monde. Basés à Londres et à Paris, nous fournissons des conseils stratégiques, une assistance en matière de conformité et des solutions innovantes aux investisseurs immobiliers, aux promoteurs et aux occupants. Nous leur permettons d'atteindre leurs objectifs en matière d'efficacité énergétique et d'utilisation des ressources, de réduire leur impact environnemental, de pérenniser leurs activités et d'exploiter pleinement leur potentiel commercial. Longevity Partners croit en des partenariats à long terme afin de faciliter la transition vers une économie à faibles émissions de carbone grâce à la mise en œuvre de tactiques innovantes. Nous fournissons à nos clients des solutions pour améliorer leur compétitivité, augmenter leurs revenus et mieux répondre aux besoins changeants de leurs clients.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : <http://www.longevity.fr/>



À PROPOS DE BRE

BRE est le leader mondial en expertise du bâtiment. Doté de plusieurs centres d'innovation et de la BRE Academy, l'organisme propose des services en matière de développement durable et de sécurité. BRE accompagne les entreprises dans leurs objectifs sociétaux, environnementaux et économiques. BRE fait la promotion des connaissances en matière de bâtiment et établit des normes afin de garantir la sécurité des personnes, la protection de l'environnement, l'accessibilité au logement et la création d'environnements où il fait bon vivre, travailler et s'amuser.