

# KLÉPIERRE DÉTIENT LE PREMIER PORTEFEUILLE DE CENTRES COMMERCIAUX AU MONDE ENTIÈREMENT CERTIFIÉ BREEAM IN-USE

Paris, 16 janvier 2020

**Klépierre, leader européen des centres commerciaux, devient le premier portefeuille immobilier du monde, en valeur, à être certifié BREEAM In-Use pour la performance environnementale de ses actifs, avec la mention globale *Very good*. Dépassant l'approche traditionnelle de certification actif par actif pour adopter une démarche globale visant l'ensemble du portefeuille, le Groupe a conclu un partenariat innovant et de long terme avec l'organisme de certification BRE, et la société de conseil Longevity Partners, spécialisée en énergie et en investissement immobilier responsable.**

## UNE STRATÉGIE DE CERTIFICATION AMBITIEUSE

En 2017, Klépierre s'est engagée, dans le cadre de sa politique RSE Act for Good®, à certifier 100 % de ses actifs d'ici fin 2022.

Le Groupe a choisi BREEAM In-Use comme standard de certification de son portefeuille d'actifs. BREEAM est une méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments qui, dans le secteur immobilier, évalue la performance d'actifs non-résidentiels. Cette certification permet aux centres commerciaux de s'engager dans la réduction des coûts d'exploitation, l'optimisation de la performance environnementale et le bien-être des commerçants et visiteurs.

En partenariat avec BRE et Longevity Partners, Klépierre a récemment choisi d'accélérer le processus de certification en testant une approche innovante, privilégiant une certification de l'ensemble du portefeuille plutôt qu'un processus traditionnel actif par actif. L'approche par portefeuille permettra un pilotage plus efficace de l'ensemble des centres commerciaux et facilitera le processus de re-certification via des contrôles sur des échantillons d'actifs représentatifs, compte tenu de l'homogénéité du portefeuille en matière de performance RSE.

## DES RÉSULTATS AU-DELÀ DES ATTENTES

L'ensemble du portefeuille de Klépierre a obtenu la certification BREEAM In-Use presque 3 ans en amont de l'objectif initial fixé à 2022.

C'est la première fois qu'un portefeuille de cette ampleur est certifié avec une note globale si élevée. Fin 2019, 79 % du portefeuille (en valeur) s'est vu attribuer la mention *Very good* (entre 55 et 70 %) ou *Excellent* (entre 70 et 85 %) : c'est une première mondiale.

Les évaluations réalisées à l'échelle du Groupe portent sur l'ensemble du portefeuille, afin de garantir un continuum de certifications et de générer des synergies pour atteindre de meilleurs résultats



environnementaux, mais aussi financiers. Le processus d'évaluation est divisé en trois étapes : la collecte de données, la visite du centre commercial et l'évaluation finale. BREEAM In-Use recueille des données dans neuf catégories-clés : santé et bien-être, énergie, transports, eau, matériaux, déchets, pollution, écologie et enfin management.

Avec cette approche, le Groupe pourra ainsi améliorer ses performances opérationnelles et son efficacité environnementale en identifiant de nouveaux objectifs à atteindre pour les actifs, les territoires et le Groupe dans les prochaines années.

Lors de la remise de la certification à Jean-Marc Jestin, président du directoire de Klépierre, le 8 janvier dernier, Shamir Ghumra, directeur de BREEAM, a déclaré : ***" Je suis très heureux de récompenser Klépierre pour son engagement en faveur du développement durable et pour la réussite du déploiement de BREEAM In-Use en 2019 pour l'ensemble de son portefeuille. À ce jour, il s'agit de la plus vaste et de la plus rapide mise en œuvre pour un portefeuille de centres commerciaux et le résultat témoigne de l'énergie, du dévouement et de la diligence de l'entreprise, qui parvient à mêler efficacité commerciale et engagement en faveur de l'environnement. Ce succès est aussi le résultat d'un partenariat efficace entre les membres de l'équipe Klépierre et les experts BREEAM au sein de Longevity, tous impliqués pour aboutir à cet impressionnant résultat."***

***« C'est une véritable fierté et un succès pour Klépierre, ses équipes et ses partenaires, de voir son portefeuille intégralement certifié BREEAM In-Use. Notre stratégie RSE et les changements qu'elle induit portent leurs fruits grâce à l'engagement de nos équipes. Nous allons continuer à concevoir des lieux de vie durables, pour l'environnement et pour les territoires où nos centres sont implantés. Nous ouvrons la voie pour le secteur et pour nos ambitions futures »,*** déclare Jean-Marc Jestin, président du directoire de Klépierre.

***« Ce fut un véritable honneur de travailler avec les équipes de Klépierre pour mener à bien ce projet titanesque en un temps record, un magnifique exemple de travail d'équipe et d'engagement collectif. La certification du plus gros portefeuille immobilier du monde en valeur démontre l'importance accordée à l'ESG dans le secteur immobilier pour générer plus de valeur à long terme. Le secteur immobilier, tout comme le climat, ont évolué, et la mise en place de mesures d'atténuation des risques climatiques ne peut plus être considérée comme une option. Klépierre a fait preuve d'un leadership remarquable à travers ce projet »,*** ajoutée Etienne Cadestin, fondateur et président directeur général de Longevity Partners.



## CONTACTS PRESSE

**Hélène SALMON**, directrice de la communication  
corporate et interne  
+33 (0)1 40 67 55 16 — [helene.salmon@klepierre.com](mailto:helene.salmon@klepierre.com)

**Delphine GRANIER**, Taddeo  
+33 (0)6 33 05 48 50 — [teamklepierre@taddeo.fr](mailto:teamklepierre@taddeo.fr)

## À PROPOS DE KLÉPIERRE

Klépierre, leader paneuropéen des centres commerciaux, associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la société est estimé à 24,0 milliards d'euros au 30 juin 2019, et compte de grands centres commerciaux dans 16 pays en Europe continentale, qui accueillent au total 1,1 milliard de visites par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, première société foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20, EPRA Euro Zone et GPR 250. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme le DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et World 120, et figure sur la « Liste A » du CDP. Ces distinctions soulignent l'engagement du Groupe dans une démarche proactive de développement durable, ainsi que le leadership mondial du Groupe dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : <http://www.klepierre.com>



## À PROPOS DE LONGEVITY PARTNERS

Longevity Partners est une société de conseil multidisciplinaire en énergie et développement durable. Elle a été créée en 2015 pour accompagner la transition vers une économie sobre en carbone au Royaume-Uni, en Europe et dans le monde. Basés à Londres, à Paris et à Amsterdam, nous fournissons des conseils stratégiques, une assistance en matière de conformité et des solutions innovantes aux investisseurs immobiliers, aux promoteurs et aux occupants. Nous leur permettons d'atteindre leurs objectifs en matière d'efficacité énergétique et d'utilisation des ressources, de réduire leur impact environnemental, de pérenniser leurs activités et d'exploiter pleinement leur potentiel commercial. Longevity Partners croit en des partenariats à long terme afin de faciliter la transition vers une économie à faibles émissions de carbone grâce à la mise en œuvre de tactiques innovantes. Nous fournissons à nos clients des solutions pour améliorer leur compétitivité, augmenter leurs revenus et mieux répondre aux besoins changeants de leurs clients.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : <https://www.longevity.co.uk/>



## À PROPOS DE BRE & BREEAM

BRE est un centre de science du bâtiment multidisciplinaire de premier plan mondial dont la mission est d'améliorer les bâtiments et les infrastructures, grâce à des recherches de pointe et à la production de connaissances. BRE maintient une gamme de produits, services, normes et qualifications qui sont utilisés dans le monde entier pour apporter des changements positifs dans l'environnement bâti.

BREEAM est la principale méthodologie d'évaluation de la durabilité au monde pour les plans directeurs, les infrastructures et les bâtiments. Il reconnaît et reflète la valeur des actifs les plus performants tout au long du cycle de vie de l'environnement bâti, de la nouvelle construction à l'utilisation en passant par la rénovation. BREEAM le fait par le biais d'une certification par une tierce partie de l'évaluation des performances de durabilité environnementale, sociale et économique d'un actif, en utilisant des normes développées par BRE. Cela signifie que les développements notés BREEAM sont des environnements plus durables qui améliorent le bien-être des personnes qui y vivent et y travaillent, aident à protéger les ressources naturelles et permettent des investissements immobiliers plus attractifs. En savoir plus sur [www.bregroup.com](http://www.bregroup.com) et [www.breeam.com/discover](http://www.breeam.com/discover)