

KLÉPIERRE

Société anonyme

26, boulevard des Capucines

75009 Paris

**Rapport des commissaires aux comptes
établi à l'occasion de la distribution
envisagée d'acomptes sur dividendes**

Ernst & Young Audit

Tour First
TSA 1444492037 Paris-La Défense cedex

S.A.S. à capital variable
344 366 315 R.C.S. Nanterre

Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la
Compagnie Régionale de Versailles et du Centre

Deloitte & Associés

6, place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense Cedex

S.A.S. au capital de 2 188 160 €
572 028 041 RCS Nanterre

Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la
Compagnie Régionale de Versailles et du Centre

KLÉPIERRE

Société anonyme

26, boulevard des Capucines
75009 Paris

Rapport des commissaires aux comptes établi à l'occasion de la distribution envisagée d'acomptes sur dividendes

Au directoire,

En notre qualité de commissaires aux comptes de la société KLÉPIERRE et en application des dispositions de l'article L. 232-12 du code de commerce, nous avons établi le présent rapport relatif à la distribution d'acomptes sur dividendes envisagée pour un montant de 258 175 055 euros, tel qu'il nous a été communiqué par le directoire.

Il vous appartient en votre qualité de directoire de la société, de décider la répartition d'acomptes sur dividendes, ainsi que d'en fixer le montant et la date, sur la base d'un bilan faisant apparaître, après prise en compte du report à nouveau et des sommes à porter en réserve un bénéfice distribuable au moins égal au montant des acomptes envisagés. Le bilan au 31 décembre 2023, joint au présent rapport, a été établi sous la responsabilité du directoire. Il nous appartient de certifier si le bénéfice distribuable est au moins égal au montant des acomptes envisagés.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Nos travaux ont consisté à apprécier le niveau du bénéfice distribuable au regard du montant des acomptes dont la distribution est envisagée.

Nous certifions que le bénéfice distribuable ressortant du bilan au 31 décembre 2023 est au moins égal au montant des acomptes dont la distribution est envisagée.

Paris-La Défense, le 1^{er} mars 2024

Les commissaires aux comptes

Ernst & Young Audit

Deloitte & Associés

 Gilles COHEN

Gilles COHEN

 

Damien LEURENT



Jean-Vincent COUSTEL

ACTIF		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
<i>En milliers d'euros</i>	<i>Notes</i>				
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles	3.1	193 354	193 354	-	-
Immobilisations corporelles	3.1	313 632	106 582	207 050	214 345
Terrains		53 657	5 791	47 866	47 870
Constructions et aménagements		207 349	100 396	106 954	105 278
Autres		51 798	396	51 402	51 457
Immobilisations corporelles en cours		828	-	828	9 740
Immobilisations financières	3.2	13 881 875	1 858 685	12 023 189	12 883 404
Titres de participation	3.2.1	10 151 735	1 801 720	8 350 015	8 059 165
Créances rattachées à des participations	3.2.2	3 729 961	56 786	3 673 175	4 824 239
TOTAL ACTIF IMMOBILISE - TOTAL I		14 388 861	2 158 621	12 230 239	13 097 749
ACTIF CIRCULANT					
Avances et acomptes versés sur commandes		6 725	-	6 725	6 637
Créances	3.3	27 851	5 087	22 764	17 544
Créances clients et comptes rattachés		22 305	5 032	17 273	14 888
Autres		5 546	55	5 490	2 656
Valeurs mobilières de placement et actions propres	3.4	111 229	-	111 229	28 580
Disponibilités et instruments financiers	3.5	220 607	-	220 607	146 291
Charges constatées d'avance	3.6	11 198	-	11 198	7 617
TOTAL ACTIF CIRCULANT - TOTAL II		377 610	5 087	372 523	206 669
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	3.6	23 035	-	23 035	23 731
Primes de remboursement des emprunts (IV)	3.6	67 307	-	67 307	25 343
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)		194	-	194	-
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		14 857 006	2 163 708	12 693 298	13 353 493

PASSIF			31/12/2023	31/12/2022
<i>En milliers d'euros</i>		Notes		
CAPITAUX PROPRES		4.1		
Capital	(dont versé 401 606)		401 606	401 606
Primes d'émission, de fusion, d'apport			3 344 909	3 585 902
Réserve légale			44 010	44 010
Report à nouveau			1 440	-86 930
RESULTAT DE L'EXERCICE			485 736	346 879
Provisions réglementées			-	-
TOTAL CAPITAUX PROPRES - TOTAL I			4 277 701	4 291 467
Provisions pour risques et charges		4.2	35 571	31 649
Provision pour risques			35 526	31 649
Provision pour charges			45	0
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES - TOTAL II			35 571	31 649
DETTES				
Dettes financières		4.3	8 343 400	8 996 190
Autres emprunts obligataires			5 349 144	5 624 965
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			480 488	79 650
Emprunts et dettes financières divers			2 513 768	3 291 575
Avances et acomptes reçus			2 718	3 526
Dettes d'exploitation			17 112	18 043
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		4.4	11 997	12 307
Dettes fiscales et sociales		4.5	5 115	5 736
Autres dettes			1 242	3 890
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			2	2
Autres			1 239	3 888
Produits constatés d'avance			1 027	1 385
TOTAL DETTES - TOTAL III			8 365 498	9 023 034
Ecarts de conversion et différences d'évaluation passif (IV)		4.6	14 529	7 343
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)			12 693 298	13 353 493