

# Negotiable commercial paper

(Negotiable European Commercial Paper - NEU CP-)<sup>1</sup>

## Not guaranteed programme

Information Memorandum (IM)	
Name of the Programme	Klépierre S.A., NEU CP
Name of the Issuer	Klépierre
Type of programme	NEU CP
Programme size	1,500,000,000 euros
Guarantor	None
Rating of the programme	Rated by Standard & Poor's
Arranger	BNP Paribas
Issuing and paying agent (IPA)	BNP Paribas
Dealers	Aurel BGC, CIC, BNP Paribas, Bred Banque Populaire, Crédit Agricole CIB, GFI Securities, HSBC, Natixis, Oddo BHF, Société Générale
Date of the information memorandum	31/05/2018
Update by amendment (if appropriate)	None

Drawn up pursuant to articles L 213-1A to L 213-4-1 of the French monetary and financial code

A copy of the information memorandum is sent to :

**BANQUE DE FRANCE**  
Direction générale de la stabilité financière et des opérations (DGSO)  
Direction de la mise en œuvre de la politique monétaire (DMPM)  
21-1134 Service des Titres de Créances Négociables (STCN)  
39, rue Croix des Petits Champs  
75049 PARIS CEDEX 01

The Banque de France invites investors to read the general terms and conditions for the use of information related to negotiable debt securities:

<https://www.banque-france.fr/en/monetary-policy/monitoring-and-development-market-financing/commercial-paper-and-medium-term-note-market-neu-cp-neu-mtn>

---

<sup>1</sup>Trade name of the Notes defined in article D.213-1 of the French monetary and financial code

## ENGLISH SECTION

<b>1. DESCRIPTION OF THE ISSUANCE PROGRAMME</b>		
<b>Articles D. 213-9, 1° and D 213-11 of the French monetary and financial code and Article 6 of the Order of 30 May 2016 and subsequent amendments</b>		
<b>1.1</b>	<b>Name of the Programme</b>	Klépierre S.A., NEU CP
<b>1.2</b>	<b>Type of Programme</b>	NEU CP governed by French Law, pursuant to articles L.213-1 A to L.213-4-1 and D.213-1-A to D.213-14 of the French Monetary and Financial Code and to all subsequent regulations.
<b>1.3</b>	<b>Name of the issuer</b>	Klépierre
<b>1.4</b>	<b>Type of issuer</b>	Non-financial corporation in accordance with Article L. 213-3 of the French monetary and financial code.
<b>1.5</b>	<b>Purpose of the Programme</b>	In order to meet its general funding needs, Klépierre will issue <i>NEU CP</i> from time to time.
<b>1.6</b>	<b>Programme size (maximum outstanding amount) in Euro</b>	The maximum outstanding amount of <i>NEU CP</i> issued under the Programme shall be Euros 1 500 millions or its equivalent value at the date of issue in any other authorized currency by applicable laws and regulations in force in France.
<b>1.7</b>	<b>Form of the notes</b>	The <i>NEU CP</i> are negotiable debt securities ( <i>titres de créances négociables</i> ), issued in bearer form and recorded in the books of authorized intermediaries (book entry system) in accordance with French laws and regulations.
<b>1.8</b>	<b>Yield basis</b>	<p>The remuneration of the <i>NEU CP</i> is unrestricted. However, the Issuer shall inform the Banque de France of any remuneration linked to an index or which varies in accordance with an index clause and if that index or index clause does not refer to a usual interbank market, money market or bond market rate.</p> <p>The Programme also allows for the issuance of <i>NEU CP</i> carrying a remuneration which may be a function of a formula of indexation which does not guarantee the reimbursement of the capital at maturity date. The confirmation form of such <i>NEU CP</i> shall explicitly specify the repayment index formula and the fraction of guaranteed capital.</p> <p>In the case of an issue of <i>NEU CP</i> embedding an option of early redemption, extension or repurchase, as mentioned in paragraph 1.10 below, the conditions of remuneration of such <i>NEU CP</i> will be set when the said <i>NEU CP</i> is initially issued and shall not be further modified, including when such an embedded option of early redemption, extension or repurchase is exercised.</p>
<b>1.9</b>	<b>Currencies of issue</b>	The <i>NEU CP</i> shall be issued in Euro or in any other currency authorized by applicable laws and regulations in force in France at the time of the issue.
<b>1.10</b>	<b>Maturity</b>	<p>The maturity date of the <i>NEU CP</i> shall be determined in accordance with laws and regulations applicable in France, which implies that, at the date hereof, the term of the <i>NEU CP</i> shall not be longer than one year (365 days or 366 days in a leap year), from the issue date.</p> <p>The <i>NEU CP</i> issued under the Programme may also carry one or more embedded option(s) of repurchase before the term (hold by</p>

		<p>either the Issuer or the holder, or linked to one or several events not related to either the Issuer or the holder).</p> <p>The NEU CP issued under the Programme may carry one or more embedded option(s) of extension of the term (hold by either the Issuer or the holder, or linked to one or several events not related to either the Issuer or the holder).</p> <p>The option of extension of the term or of repurchase before the term, if any, shall be explicitly specified in the confirmation form of any relevant issuance of NEU CP.</p> <p>In any case, the overall maturity of any NEU CP embedded with one or several of such clauses, shall always - all options of extension or repurchase included – conform to laws and regulations in force in France at the time of the issue.</p>
<b>1.11</b>	<b>Minimum issuance amount</b>	The NEU CP shall be issued for a nominal amount at least equal to 200 000 euros or its equivalent in other currencies.
<b>1.12</b>	<b>Minimum denomination of the notes</b>	<p>200 000 euros</p> <p>By virtue of regulation (Article D 213-11 of the French monetary and financial code), the legal minimum face value of the NEU CP issued within the framework of this Programme is 200 000 euros or the equivalent in the currencies selected at the time of issuance.</p>
<b>1.13</b>	<b>Status of the notes</b>	The <i>NEU CP</i> shall constitute unconditional, unsubordinated and unsecured obligations of the Issuer ranking pari passu with all other current and future unsecured indebtedness of the Issuer, subject to such exceptions as may exist from time to time under applicable law.
<b>1.14</b>	<b>Governing law that applies to the Programme</b>	French law
<b>1.15</b>	<b>Listing of the notes / Admission to trading on a regulated market</b>	No
<b>1.16</b>	<b>Settlement system</b>	The NEU CP will be issued in Euroclear France.
<b>1.17</b>	<b>Rating of the Programme</b>	<p>Rated by Standard &amp; Poor's.</p> <p>Ratings can be reviewed at any time by the rating agencies. Investors are invited to refer to the websites of the agencies concerned for the current rating.</p> <p>The notation assigned by Standard &amp; Poor's to this Program can be checked at the following Internet address:  <a href="https://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/entity/-/org-details/sectorCode/CORP/entityId/346122">https://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/entity/-/org-details/sectorCode/CORP/entityId/346122</a></p>
<b>1.18</b>	<b>Guarantor</b>	None
<b>1.19</b>	<b>Issuing and Paying Agent(s) (IPA) - exhaustive list -</b>	BNP Paribas will act as Issuing and Paying Agent for the <i>NEU CP</i> .
<b>1.20</b>	<b>Arranger</b>	BNP Paribas

1.21	<b>Placement method</b>	<p>Placement through dealers. The <i>NEU CP</i> will be placed by the Dealers of the Programme: Aurel BGC, CIC, BNP Paribas, Bred Banque Populaire, Crédit Agricole CIB, GFI Securities, HSBC, Natixis, Oddo BHF and Société Générale.</p> <p>The Issuer may subsequently elect to replace any dealer or appoint other dealers; an updated list of such dealers shall be disclosed to investors upon request to the Issuer.</p>
1.22	<b>Selling restrictions</b>	<p><b>General restrictions</b></p> <p>The Issuer, any initial subscriber or any further holder of the <i>NEU CP</i> issued under the Programme shall not take any action that would allow a public offering of <i>NEU CP</i> or the possession or distribution of the Information Memorandum or any other document relating to the <i>NEU CP</i> in any jurisdiction where it is unlawful for such documents to be distributed and shall not offer, sell or deliver, whether directly or indirectly, the <i>NEU CP</i> in any jurisdiction where such action is unlawful.</p> <p>The Issuer, any initial subscriber has agreed (and any further holder of the <i>NEU CP</i> will be deemed to have represented and agreed on the date on which he purchases the <i>NEU CP</i>) to comply with all applicable laws and regulations in force in the jurisdiction in which it offers or sells the <i>NEU CP</i> or hold or distribute the Information Memorandum and to obtain any consent, approval or permissions required for the offer or sale by it of <i>NEU CP</i> under the laws and regulations in force in any jurisdiction to which it is subject or in which it will make such offers or sales and neither the Issuer nor any subscriber shall have responsibility therefore or in respect thereof.</p> <p><b>France</b></p> <p>The Issuer and each holder of <i>NEU CP</i> (and any further holder of the <i>NEU CP</i> will be deemed to have represented and agreed on the date on which he purchases the <i>NEU CP</i>) undertake to abide by all French applicable laws and regulations related to the offer, placement, distribution and sale of the <i>NEU CP</i>.</p>
1.23	<b>Taxation</b>	<p>The Issuer will not indemnify any holder of the <i>NEU CP</i> in case of taxes which are payable under French law or any other foreign law in respect of the principal of, or the interest on, the <i>NEU CP</i>.</p>
1.24	<b>Involvement of national authorities</b>	<p>Banque de France</p>
1.25	<b>Contact details of the persons in charge of the issuing Programme</b>	<p>Monsieur Jean-Michel GAULT, Deputy CEO in charge of Finance Member of the Executive Board - KLEPIERRE E-mail : jean-michel.gault@klepierre.com Tel : +33 1 40 67 55 05 ; Fax : +33 1 40 67 52 30 26, boulevard des Capucines - 75009 Paris - France</p> <p>Monsieur Guy de VILLENAUT, Head of Financing and Treasury - KLEPIERRE E-mail : guy.devillenaout@klepierre.com Tel : +33 1 40 67 52 49 ; Fax : +33 1 40 67 52 30 26, boulevard des Capucines - 75009 Paris - France</p>
1.26	<b>Additional information on the Programme</b>	<p><b>Annual Update</b></p> <p>The Issuer shall update each year its Information Memorandum within 45 days following the shareholders' annual general meeting, or the equivalent body, voting on the accounts for the last financial year.</p>

		<p>The Annual Update consists in setting up and sending out a full new Information Memorandum.</p> <p><b><u>Permanent Update</u></b>  The Issuer shall immediately update its Information Memorandum following any change relating to the maximum amount of its outstanding issues, its rating, as well as any new circumstance which may have a significant effect on the <i>NEU CP</i> or on the outcome of the Programme.</p> <p><b><u>Communication</u></b>  The Issuer shall communicate immediately each update to the Banque de France.</p> <p>The Issuer shall also communicate without delay and free of charge the updates to the Issuing and Paying Agent, the dealers and to any person who requests them.</p>
1.27	<b>Language of the Information Memorandum which prevails</b>	<p>The English version of the Financial Documentation shall prevail. The French version of the Financial Documentation is only for information purpose.</p>

## 2. DESCRIPTION OF THE ISSUER

**Article D. 213-9, 2° of the French monetary and financial code and Article 7, 3° of the Order of 30 May 2016 and subsequent amendments**

<b>2.1</b>	<b>Legal name</b>	Klépierre
<b>2.2</b>	<b>Legal form/status, governing law of the Issuer and competent courts</b>	<p>Klépierre is a French <i>société anonyme</i> (public limited company) à <i>directoire</i> (Executive Board) et <i>conseil de surveillance</i> (Supervisory Board) since July 21, 1998. It is governed by the legal provisions applicable to <i>sociétés anonymes</i>, in particular Articles L.225-57 to L.225-93 of the French Commercial Code, and by its own articles of association.</p> <p>The courts of competent jurisdiction, in the event of litigations are those of the head office of the Issuer.</p>
<b>2.3</b>	<b>Date of incorporation</b>	04/10/1968
<b>2.4</b>	<b>Registered office or equivalent (legal address) and main administrative office</b>	26, Boulevard des Capucines 75009 Paris - France
<b>2.5</b>	<b>Registration number, place of registration</b>	<p>The Issuer is registered in the <i>Registre du Commerce et des Sociétés</i> (Trade and Companies Registry) of Paris under registration number 780 152 914. LEI code: 969500PB4U31KEFHZ621.</p>
<b>2.6</b>	<b>Issuer's mission summary</b>	<p>As per article 2 of association, the company's purpose is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• To acquire, sell or exchange, whether directly or indirectly, any lands, real-estate rights and buildings, located in France or abroad, as well as all goods and rights that might constitute an addition or annex to said buildings;</li> <li>• Through its subsidiaries, to construct buildings on its own account or on behalf of group companies and engage in all operations directly or indirectly related to the construction of these buildings;</li> <li>• To operate and enhance property value by leasing such properties or otherwise;</li> <li>• To enter into any lease agreement as a tenant, in France or abroad;</li> <li>• To acquire direct or indirect equity interests in the persons indicated in Article 8 and in paragraphs 1, 2 and 3 of Article 206 of the French Tax Code and, more generally, to acquire equity interests in any company whose purpose is to operate rental properties;</li> <li>• As a subsidiary matter, to acquire or dispose of equity interests in any company or enterprise exercising any type of activity in the real-estate sector;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• And more generally to engage in all types of civil, commercial, financial, investment and real-estate transactions directly related to the aforementioned purpose or in the furtherance thereof, in particular, borrowing and the constitution of any guarantees or pledges required in relation thereto.</li> </ul>
<b>2.7</b>	<b>Brief description of current activities</b>	<p>Klépierre is a real estate company specialized in owning, managing and developing shopping center properties in Continental Europe.</p> <p>As of December 31<sup>st</sup>, 2017, Klépierre owned 155 shopping centers. With leading positions in France, Spain, Netherlands and Italy, Klépierre is also present in Belgium, Greece, Hungary, Germany, Poland, Portugal, the Czech Republic, Turkey, Slovakia, Norway, Sweden and Denmark (Annual report pages 6 to 22).</p> <p>Its holdings were valued at 23.8 billion euros (excluding transfer taxes) at year-end 2017. See 2017 Registration Document (page 60).</p>
<b>2.8</b>	<b>Capital</b>	<p>The capital subscribed amounted to 440,098,488.20 euros as of March 31, 2018, made of 314,356,063 shares with a nominal value of 1.40 euro. At this date, the capital was fully paid-up.</p>
<b>2.9</b>	<b>List of main shareholders</b>	<p>As of December, 31<sup>st</sup> 2017, Klépierre main shareholders were :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Simon Property Group (20.33%)</li> <li>• APG (13.49%)</li> <li>• BlackRock (5.03%)</li> </ul>
<b>2.10</b>	<b>Regulated markets on which the shares or debt securities of the Issuer are listed</b>	<p>Euronext Paris (compartment A).  <a href="https://www.euronext.com/en/equities/directory">https://www.euronext.com/en/equities/directory</a></p>
<b>2.11</b>	<b>Composition of governing bodies and supervisory bodies</b>	<p>The Executive Board is currently composed of two members appointed until June 21, 2019:  Jean-Marc Jestin (Chairman of the Executive Board)  Jean-Michel Gault (Member of the Executive Board)</p> <p>The Supervisory Board is currently composed of nine members:</p> <p>Rose-Marie VAN LERBERGHE, Béatrice de CLERMONT-TONNERRE  End of term: AGM called to approve the 2018 financial statements</p> <p>Stanley SHASHOUA, Catherine SIMONI, Florence VON ERB  End of term: AGM called to approve the 2019 financial statements</p>

		David SIMON (Chairman), Steven FIVEL, Robert FOWLDS, John CARRAFIELL End of term: AGM called to approve the 2020 financial statements.
2.12	Accounting method for consolidated accounts (or failing that, for the annual accounts)	IFRS standards
2.13	Accounting year	Starting on 01/01, ending on 31/12
2.13.1	Date of the last general annual meeting of shareholders (or equivalent thereof) which has ruled on the last financial year accounts	24/04/2018
2.14	Fiscal year	Starting on 01/01, ending on 31/12
2.15	Auditors of the Issuer, who have audited the Issuer's annual accounts	
2.15.1	Auditors	<p><b>Statutory Auditors</b> Persons responsible for audits : Deloitte et associés : 185, avenue Charles de Gaulle - 92200 Neuilly sur Seine Joël ASSAYAH / José-Luis GARCIA</p> <p>Ernst &amp; Young : 1-2, place des Saisons - 92400 Courbevoie – Paris – La Défense 1, France Bernard HELLER</p> <p><b>Alternate Statutory Auditors</b> Société BEAS : 7-9, villa Houssay - 92200 Neuilly-sur-Seine Albert AIDAN</p> <p>PICARLE &amp; Associés : 1-2, place des Saisons - 92400 Courbevoie – Paris – La Défense 1, France Marc CHARLES</p>
2.15.2	Auditors report on the accuracy of the accounting and financial information	<p>The annual reports in appendices 1 and 2 include the following reports:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Report of the Statutory Auditors pursuant to article L.225-235 of the French commercial code : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016 : page 156</li> <li>- 2017 : page 156</li> </ul> </li> <li>• Report of the Statutory Auditors on the consolidated financial statements: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016 : page 131</li> <li>- 2017 : page 129</li> </ul> </li> </ul>
2.16	Other equivalent programmes of the Issuer	None
2.17	Rating of the Issuer	Rated by Standard and Poor's
2.18	Additional information on the Issuer	Please refer to appendices 1 and 2, Klépierre's 2017 and 2016 annual reports, to Klépierre's



		website ( <a href="http://www.klepierre.com">www.klepierre.com</a> ) and to Section '4. Information concerning the Issuer's request for the STEP Label'.
--	--	--

<b>3. CERTIFICATION OF INFORMATION FOR THE ISSUER</b>		
<b>Article D. 213-9, 4 of the French monetary and financial code and subsequent amendments</b>		
<b>3.1</b>	<b>Person(s) responsible for the Information Memorandum concerning the Programme of NEU CP</b>	Jean-Marc Jestin, Chairman of the Executive Board
<b>3.2</b>	<b>Declaration of the person(s) responsible for the information memorandum concerning the programme of NEU CP</b>	To my knowledge, the information contained in this Information Memorandum, including the French Summary, is true and accurate and does not contain any misrepresentation which would make it misleading.
<b>3.3</b>	<b>Date, place of signature, signature</b>	Paris, 31/05/2018  <b>KLEPIERRE</b> SA à Directoire et Conseil de Surveillance Au capital de 440 098 488,20 Euros 26 Bld des Capucines CS 20062 - 75009 PARIS 780 152 914 RCS Paris

<b>4. INFORMATION CONCERNING THE ISSUER'S REQUEST FOR THE STEP LABEL</b>
<p>An application for a STEP label for this Programme will be made to the STEP Secretariat in relation to the Notes eligible under the STEP Market Convention. Information as to whether the STEP label has been granted for this Programme in relation to such Notes may be made available on the STEP market website (initially <a href="http://www.stepmarket.org">www.stepmarket.org</a>). This website is not sponsored by the Issuer and the Issuer is not responsible for its content or availability.</p> <p>Unless otherwise specified in this Information Memorandum, the expressions "STEP", "STEP Market Convention", "STEP label", "STEP Secretariat", and "STEP market website" shall have the meaning assigned to them in the Market Convention on Short-Term European Paper dated 19 May 2015 and adopted by the ACI – The Financial markets Association and the European Banking Federation (as amended from time to time).</p>

## APPENDICES

<b>Appendice I</b>	<b>Rating(s) of the Programme</b>	<a href="https://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/entity/-/org-details/sectorCode/CORP/entityId/346122">https://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/entity/-/org-details/sectorCode/CORP/entityId/346122</a>
<b>Appendice II</b>	<b>Documents available to the shareholders annual general meeting or the equivalent body</b>	<p><b>2016 Annual report</b>  <a href="http://www.klepierre.com/content/uploads/2017/03/KLEPIERRE_2016_REGISTRATION_DOCUMENT_UK_FINAL.pdf">http://www.klepierre.com/content/uploads/2017/03/KLEPIERRE_2016_REGISTRATION_DOCUMENT_UK_FINAL.pdf</a></p> <p><a href="http://www.klepierre.com/content/uploads/2017/03/KLEPIERRE_DOCUMENT_DE_REFERENC E_2016_FR_FINAL.pdf">http://www.klepierre.com/content/uploads/2017/03/KLEPIERRE_DOCUMENT_DE_REFERENC E_2016_FR_FINAL.pdf</a></p> <p><b>2017 Annual report</b>  <a href="http://www.klepierre.com/content/uploads/2018/03/KLEPIERRE_2017_DDR-EN_BAT.pdf">http://www.klepierre.com/content/uploads/2018/03/KLEPIERRE_2017_DDR-EN_BAT.pdf</a></p> <p><a href="http://www.klepierre.com/content/uploads/2018/03/KLEPIERRE_DDR2017_FR_BAT.pdf">http://www.klepierre.com/content/uploads/2018/03/KLEPIERRE_DDR2017_FR_BAT.pdf</a></p>
<b>Appendice III</b>	<b>Amendment, if appropriate, under electronic and paper form (signed)</b>	None.

## FRENCH SECTION

<b>1. DESCRIPTION DU PROGRAMME D'EMISSION</b>		
<b>Articles D. 213-9, 1° et D 213-11 du Code monétaire et financier et Article 6 de l'arrêté du 30 Mai 2016 et les réglementations postérieures</b>		
<b>1.1</b>	<b>Nom du Programme</b>	Klépierre S.A., NEU CP
<b>1.2</b>	<b>Type de programme</b>	Programme de NEU CP (Titres négociables à court terme) de droit français, tel que défini aux articles L.213-1 A à L.213-4-1 et D.213-1-A à D.213-14 du Code monétaire et financier et à toutes les réglementations postérieures.
<b>1.3</b>	<b>Dénomination sociale de l'Émetteur</b>	Klépierre
<b>1.4</b>	<b>Type d'émetteur</b>	Entreprise non-financière, tel que défini à l'Article L. 213-3 du Code Monétaire et Financier français.
<b>1.5</b>	<b>Objet du Programme</b>	Afin de satisfaire à ses besoins de financement généraux, Klépierre procédera à l'émission périodique de NEU CP.
<b>1.6</b>	<b>Plafond du Programme (en Euro)</b>	L'encours maximal de NEU CP émis aux termes du Programme s'élèvera à 1 500 millions d'euros ou sa contre-valeur à la date d'émission en toute autre devise autorisée par les lois et réglementations en vigueur en France.
<b>1.7</b>	<b>Forme des titres</b>	Les NEU CP sont des titres de créances négociables, émis au porteur et sont inscrits en compte auprès d'intermédiaires autorisés conformément à la législation et à la réglementation française en vigueur.
<b>1.8</b>	<b>Rémunération</b>	<p>La rémunération des NEU CP est libre. Cependant, l'Émetteur s'engage à informer la Banque de France lorsque la rémunération est liée à un indice ou varie en application d'une clause d'indexation qui ne porte pas sur un taux usuel du marché interbancaire, monétaire ou obligataire.</p> <p>Le Programme permet également l'émission de NEU CP dont la rémunération peut être fonction d'une formule d'indexation ne garantissant pas le remboursement du capital à leur échéance. La confirmation de l'Émetteur relative à une telle émission mentionnera explicitement la formule de remboursement et la fraction du capital garanti.</p> <p>Dans le cas d'une émission comportant une option de remboursement anticipé, de prorogation ou de rachat, les conditions de rémunération du NEU CP seront fixées à l'occasion de l'émission initiale et ne pourront pas être modifiées ultérieurement, notamment à l'occasion de l'exercice de l'option de remboursement anticipé, de prorogation ou de rachat.</p>
<b>1.9</b>	<b>Devises d'émission</b>	Les NEU CP pourront être émis en Euros ou toute autre devise autorisée par la réglementation française applicable au moment de l'émission.
<b>1.10</b>	<b>Maturité</b>	La maturité des NEU CP sera fixée conformément à la législation et à la réglementation française, ce qui implique qu'à la date des présentes la durée des émissions de NEU CP ne peut être supérieure à 1 an (365 jours ou 366 jours les années bissextiles).

		<p>Les NEU CP émis dans le cadre du Programme pourront aussi comporter une ou plusieurs options de rachat par l'Émetteur (au gré de l'Émetteur, ou du détenteur, ou en fonction d'un (ou plusieurs) évènement(s) indépendant(s) de l'Émetteur et / ou du détenteur).</p> <p>Les NEU CP émis dans le cadre du Programme pourront comporter une ou plusieurs options de prorogation de l'échéance (au gré de l'Émetteur, ou du détenteur, ou en fonction d'un (ou plusieurs) évènement(s) indépendant(s) de l'Émetteur et / ou du détenteur).</p> <p>L'option de prorogation ou de rachat de NEU CP, s'il y a lieu, devra être spécifiée explicitement dans le formulaire de confirmation de toute émission concernée.</p> <p>En tout état de cause, la durée de tout NEU CP assortie d'une ou de plusieurs de ces clauses, sera toujours, toutes options de remboursement anticipé, de prorogation ou rachat comprises, conforme à la réglementation en vigueur au moment de l'émission du dit NEU CP.</p>
<b>1.11</b>	<b>Montant unitaire minimal des émissions</b>	Le montant unitaire, déterminé au moment de chaque émission, sera au moins égal à 200 000 euros ou la contre-valeur de ce montant en devises.
<b>1.12</b>	<b>Denomination minimale des titres</b>	200 000 euros En vertu de la réglementation (Article D.213-11 du Code monétaire et financier), le montant minimum légal des NEU CP émis dans le cadre de ce Programme est de 200 000 euros ou la contre-valeur de ce montant en devises déterminée au moment de l'émission.
<b>1.13</b>	<b>Rang</b>	Les NEU CP émis par l'Émetteur constitueront des obligations inconditionnelles, non subordonnées et non assorties de sûretés de l'Émetteur venant au même rang que les autres dettes chirographaires présentes ou futures non assorties de sûretés de l'Émetteur, sous réserve des éventuelles exceptions légales résultant de la loi applicable.
<b>1.14</b>	<b>Droit applicable au Programme</b>	Droit français.
<b>1.15</b>	<b>Admission des titres sur un marché réglementé</b>	Non
<b>1.16</b>	<b>Système de règlement-livraison d'émission</b>	Les NEU CP seront émis en Euroclear France.
<b>1.17</b>	<b>Notation du Programme</b>	<p>Noté par Standard &amp; Poor's.</p> <p>Les notations sont susceptibles d'être revues à tout moment par les agences de notation. Les investisseurs sont invités à se reporter aux sites internet des agences concernées afin de consulter la notation en vigueur.</p> <p>La notation attribuée par Standard &amp; Poor's à ce Programme peut être consultée à l'adresse internet suivante :  <a href="https://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/entity/-/org-details/sectorCode/CORP/entityId/346122">https://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/entity/-/org-details/sectorCode/CORP/entityId/346122</a></p>

1.18	<b>Garantie</b>	Sans objet.
1.19	<b>Agent domiciliataire</b>	Les NEU CP seront domiciliés auprès de BNP Paribas.
1.20	<b>Arrangeur</b>	BNP Paribas
1.21	<b>Mode de placement envisagé</b>	<p>Les NEU CP seront placés par les agents placeurs (« dealers ») du Programme : Aurel BGC, CIC, BNP Paribas, Bred Banque Populaire, Crédit Agricole CIB, GFI Securities, HSBC, Natixis, Oddo BHF et Société Générale.</p> <p>L'Émetteur pourra ultérieurement remplacer un Agent Placeur ou nommer d'autres Agents Placeurs ; une liste à jour desdits Agents Placeurs sera communiquée aux investisseurs sur demande déposée auprès de l'Émetteur.</p>
1.22	<b>Restrictions à la vente</b>	<p><b>Restrictions générales</b> L'Émetteur et chaque détenteur de NEU CP émis aux termes du Programme s'engagent à n'entreprendre aucune action permettant l'offre auprès du public desdits NEU CP ou la possession ou la distribution de la Documentation Financière ou de tout autre document relatif aux NEU CP dans tous les pays où la distribution de tels documents serait contraire aux lois et règlements et à n'offrir ni à vendre les NEU CP, directement ou indirectement, qu'en conformité avec les lois et règlements en vigueur dans ces pays.</p> <p>L'Émetteur et chaque détenteur de NEU CP (étant entendu que chacun des détenteurs futurs des NEU CP est réputé l'avoir déclaré et accepté au jour de la date d'acquisition des NEU CP) s'engagent à se conformer aux lois et règlements en vigueur dans les pays où il offrira ou vendra lesdits NEU CP ou détiendra ou distribuera la Documentation Financière et à obtenir toute autorisation ou tout accord nécessaire au regard de la loi et des règlements en vigueur dans tous les pays où il fera une telle offre ou vente. Ni l'Émetteur ni aucun détenteur de NEU CP ne sera responsable du non-respect de ces lois ou règlements par l'un des autres détenteurs de NEU CP.</p> <p><b>France</b> L'Émetteur et chaque détenteur de NEU CP (étant entendu que chacun des détenteurs futurs des NEU CP est réputé l'avoir déclaré et accepté au jour de la date d'acquisition des NEU CP) s'engagent à se conformer aux lois et règlements français en vigueur relatifs à l'offre, au placement, à la distribution et la revente des NEU CP.</p>
1.23	<b>Taxation</b>	L'Émetteur n'indemniser pas les détenteurs de NEU CP en cas de prélèvement de nature fiscale en France ou à l'étranger, sur toute somme versée au titre des NEU CP.
1.24	<b>Implication d'autorités nationales</b>	Banque de France
1.25	<b>Coordonnées des personnes assurant la mise en œuvre du Programme</b>	<p>Monsieur Jean-Michel GAULT, Directeur Général Délégué en charge des Finances Membre du Directoire - KLEPIERRE E-mail : jean-michel.gault@klepierre.com Tel : +33 1 40 67 55 05 ; Fax : +33 1 40 67 52 30 26, boulevard des Capucines - 75009 Paris - France</p> <p>Monsieur Guy de VILLENAUT, Responsable Financements et Trésorerie - KLEPIERRE</p>

		<p>E-mail : guy.devillenaut@klepierre.com  Tel : +33 1 40 67 52 49 ; Fax : +33 1 40 67 52 30  26, boulevard des Capucines - 75009 Paris – France</p>
1.26	<p><b>Informations complémentaires relatives au Programme</b></p>	<p><b><u>Mise à jour annuelle</u></b>  L'Emetteur doit mettre à jour annuellement sa Documentation Financière dans les 45 jours suivant la tenue de son Assemblée Générale, ou l'organe équivalent, statuant sur les comptes de l'exercice précédent.  La mise à jour annuelle consiste à rédiger et envoyer une nouvelle Documentation Financière.</p> <p><b><u>Mise à jour permanente</u></b>  L'Emetteur doit immédiatement mettre à jour sa Documentation Financière suite à un changement relatif au montant maximum de son encours, de sa notation ou de toute circonstance pouvant avoir un effet significatif sur les NEU CP ou sur le Programme.</p> <p><b><u>Communication</u></b>  L'Emetteur doit immédiatement communiquer chaque mise à jour à la Banque de France.</p> <p>L'Emetteur doit aussi communiquer sans délai et gratuitement les mises à jour à l'Agent Domiciliaire, aux Agents Placeurs ainsi qu'à toute personne en faisant la demande.</p>
1.27	<p><b>Langue de la Documentation Financière faisant foi</b></p>	<p>La version anglaise de la Documentation Financière prévaut. La version française de la Documentation Financière est uniquement présentée à titre informatif.</p>

## 2. DESCRIPTION DE L'EMETTEUR

Article D. 213-9, 2° du Code monétaire et financier et article 7. 3° de l'Arrêté du 30 mai 2016 et les réglementations postérieures

2.1	Dénomination sociale de l'émetteur	Klépierre
2.2	Forme juridique, législation applicable à l'émetteur et tribunaux compétents	<p>Klépierre est une société anonyme à directoire et conseil de surveillance depuis le 21 juillet 1998. Elle est régie par les dispositions légales applicables aux sociétés anonymes, et notamment par les articles L.225-57 à L.225-93 du Code de commerce, et par ses statuts.</p> <p>Les tribunaux compétents, en cas de litiges, sont ceux du siège social de l'Emetteur.</p>
2.3	Date de constitution	04/10/1968
2.4	Siège social et principal siège administratif (si différent)	26, Boulevard des Capucines 75009 Paris – France.
2.5	Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés	L'Emetteur est immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 780 152 914. Code LEI : 969500PB4U31KEFHZ621.
2.6	Objet social résumé	<p>Conformément à l'article 2 des statuts, la société a pour objet :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• L'acquisition de tous terrains, droits immobiliers ou immeubles, situés en France ou à l'étranger, ainsi que tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire ou l'annexe desdits immeubles, ainsi que leur vente ou leur échange, directement ou indirectement.</li><li>• Au travers de ses filiales, la construction d'immeubles, pour compte propre ou pour le compte de sociétés du groupe et toutes opérations ayant un rapport direct ou indirect avec la construction de ces immeubles.</li><li>• L'exploitation et la mise en valeur par voie de location ou autrement de ces locaux.</li><li>• La prise à bail de tous locaux ou immeubles situés en France ou à l'étranger.</li><li>• La détention directe ou indirecte de participations dans des personnes visées à l'article 8 et aux paragraphes 1, 2 et 3 de l'article 206 du Code Général des Impôts et plus généralement la prise de participation dans toute société dont l'objet est d'exploiter un patrimoine immobilier locatif.</li><li>• Accessoirement, l'acquisition ou la cession de participation ou d'intérêt dans toute société ou entreprise exerçant une activité, quelle qu'en soit la nature, dans le domaine de l'immobilier.</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Et plus généralement toutes opérations civiles, commerciales, financières, mobilières et immobilières se rattachant directement à l'objet précité ou susceptibles d'en faciliter l'exercice ou le développement, notamment le recours à l'emprunt et la constitution corrélative de toutes garanties et sûretés.</li> </ul>
<b>2.7</b>	<b>Renseignements relatifs à l'activité de l'Emetteur</b>	<p>Klépierre est une société foncière spécialisée dans la détention, la gestion et le développement de centres commerciaux en Europe continentale.</p> <p>Au 31 décembre 2017, Klépierre possédait 155 centres commerciaux. Occupant des positions de leader en France, en Espagne, aux Pays-Bas et en Italie, Klépierre est également présent en Belgique, en Grèce, en Hongrie, en Allemagne, en Pologne, au Portugal, en République tchèque, en Turquie, en Slovaquie, en Norvège, en Suède et au Danemark (pages 6 à 22).</p> <p>Son patrimoine était valorisé à 23,8 milliards d'euros (hors droits) fin 2017. Cf. rapport financier annuel 2017 (page 60)</p>
<b>2.8</b>	<b>Capital</b>	<p>Le capital souscrit au 31 mars 2017 est de 440.098.488,20 euros, constitué de 314.356.063 actions de 1,40 euro de valeur nominale. A cette date le capital était entièrement libéré.</p>
<b>2.9</b>	<b>Répartition du capital</b>	<p>Au 31 Décembre 2017, les principaux actionnaires de Klépierre étaient :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Simon Property Group (20.33%)</li> <li>• APG (13.49%)</li> <li>• BlackRock (5.03%)</li> </ul>
<b>2.10</b>	<b>Marchés réglementés où les titres de capital ou de créances de l'émetteur sont négociés</b>	<p>Euronext Paris (compartiment A). <a href="https://www.euronext.com/fr/listings/issuers-directory">https://www.euronext.com/fr/listings/issuers-directory</a></p>
<b>2.11</b>	<b>Composition de la direction</b>	<p>Le Directoire est actuellement composé de deux membres nommés jusqu'au 21 juin 2019: Jean-Marc JESTIN (Président du Directoire) Jean-Michel GAULT (Membre du Directoire)</p> <p>Le Conseil de Surveillance est actuellement composé de 9 membres:</p> <p>Rose-Marie VAN LERBERGHE, Béatrice de CLERMONT-TONNERRE Fin de mandat: AGO statuant sur les comptes de l'exercice 2018.</p> <p>Stanley SHASHOUA, Catherine SIMONI, Florence VON ERB Fin de mandat: AGO statuant sur les comptes de l'exercice 2019.</p> <p>David SIMON (Chairman), Steven FIVEL, Robert FOWLDS, John CARRAFIELL</p>



		Fin de mandat: AGO statuant sur les comptes de l'exercice 2020.
2.12	<b>Normes comptables utilisées pour les données consolidées (ou à défaut des données sociales)</b>	Normes IFRS
2.13	<b>Exercice comptable</b>	Du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 décembre
2.13.1	<b>Date de tenue de l'assemblée générale annuelle (ou son équivalent) ayant approuvé les comptes annuels de l'exercice écoulé</b>	24/04/2018
2.14	<b>Exercice fiscal</b>	Du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 décembre
2.15	<b>Commissaires aux comptes de l'émetteur ayant audité les comptes annuels de l'Émetteur</b>	
2.15.1	Commissaires aux comptes	<p><b><u>Commissaires aux comptes titulaires</u></b>  Personnes en charge de l'approbation des comptes :  Deloitte et associés : 185, avenue Charles de Gaulle - 92200 Neuilly sur Seine  Joël ASSAYAH / José-Luis GARCIA</p> <p>Ernst &amp; Young : 1-2, place des Saisons - 92400 Courbevoie – Paris – La Défense 1, France  Bernard HELLER</p> <p><b><u>Commissaires aux comptes suppléants</u></b>  Société BEAS : 7-9, villa Houssay - 92200 Neuilly-sur-Seine  Albert AIDAN</p> <p>PICARLE &amp; Associés : 1-2, place des Saisons - 92400 Courbevoie – Paris – La Défense 1, France  Marc CHARLES</p>
2.15.2	Rapport des commissaires aux comptes	<p>Les rapports annuels en annexes 1 et 2 incluent les rapports suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes annuels en application de l'article L.225-235 du Code du Commerce français : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016 : page 156</li> <li>- 2017 : page 156</li> </ul> </li> <li>• Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes consolidés: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016 : page 131</li> <li>- 2017 : page 129</li> </ul> </li> </ul>
2.16	<b>Autres programmes de l'Émetteur de même nature à l'étranger</b>	Aucun
2.17	<b>Notation de l'Émetteur</b>	Noté par Standard and Poor's
2.18	<b>Information complémentaire sur l'Émetteur</b>	Merci de se reporter aux rapports annuels 2017 et 2016 de Klépierre qui figurent en annexes 1 et 2, au site internet de Klépierre ( <a href="http://www.klepierre.com">www.klepierre.com</a> ) et à l'annexe '4. Information

		concernant la demande de Label STEP par l'Emetteur'.
--	--	--

<b>3. CERTIFICATION DES INFORMATIONS FOURNIES</b>		
<b>Article D. 213-9, 4° du Code monétaire et financier et les réglementations postérieures</b>		
<b>3.1</b>	<b>Nom et fonction de la ou des personne(s) responsable(s) de la Documentation Financière portant sur le Programme de NEU CP</b>	Jean-Marc Jestin, Président du Directoire
<b>3.2</b>	<b>Déclaration pour chaque personne responsable de la documentation financière portant sur le Programme de NEU CP</b>	A ma connaissance, les données de la documentation financière sont conformes à la réalité et ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée.
<b>3.3</b>	<b>Date, lieu et signature</b>	Paris, 31/05/2018  <b>KLEPIERRE</b> SA à Directoire et Conseil de Surveillance Au capital de 440 098 488,20 Euros 26 Bld des Capucines CS 20062 - 75009 PARIS 780 152 914 RCS Paris

<b>4. INFORMATION CONCERNANT LA DEMANDE DE LABEL STEP PAR L'EMETTEUR</b>
Merci de se référer au point 4 de la section en anglais.

<b>ANNEXES</b>
Merci de se référer aux annexes de la section en anglais.