



Communiqué de presse

KLÉPIERRE PLACE AVEC SUCCÈS 600 MILLIONS D'EUROS D'OBLIGATIONS À 1,25%

Paris, le 19 septembre 2016

Klépierre annonce avoir placé ce jour 600 millions d'euros d'obligations à 15 ans, à échéance 29 septembre 2031. La marge a été fixée à 60 points de base au-dessus du taux de swap ce qui porte le coupon à 1,25%. Sursouscrit trois fois, cet emprunt obligataire a été placé rapidement auprès d'investisseurs internationaux long terme, de grande qualité. Les investisseurs français, allemands et britanniques représentent 73% de l'allocation du livre d'ordre.

Le coupon payé par cette obligation est historiquement le plus bas atteint pour une obligation en euros de maturité longue (15 ans et plus) dans le secteur immobilier, illustrant dans un environnement de marché favorable, la qualité du crédit du Groupe et la solidité de son business model.

Barclays, CA-CIB, Citibank, Goldman Sachs, JP Morgan et la Société Générale ont agi en tant que teneurs de livre actifs sur cette émission.

Le même jour, Klépierre a lancé une offre de rachat en numéraire sur deux obligations existantes :

- une obligation de 500 millions d'euros émise par Klépierre SA à échéance septembre 2019 et offrant un coupon de 2,75% (FR0011321405) ;
- une obligation de 500 millions d'euros émise par Corio N.V. à échéance février 2021 et offrant un coupon de 3,25% (XS0896119384) ;

La clôture de l'offre de rachat sur ces deux obligations est prévue pour le 26 septembre 2016. JP Morgan, RBS et la Société Générale agissent en tant que teneurs de livre actifs sur offre de rachat.

Ces transactions servent la stratégie de financement du Groupe, visant à la fois à réduire ses coûts tout en allongeant la durée moyenne de son endettement. A conditions de marché inchangées, le coût de l'endettement net devrait baisser pour s'établir en dessous de 2% d'ici 2017.

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est évalué à 22,6 milliards d'euros au 30 juin 2016. Il se compose de grands centres commerciaux implantés dans 16 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1^{re} foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (20,3 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux et APG (13,1 %), fonds de pension basé aux Pays-Bas. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM et Euronext Amsterdam, membre des indices CAC 40, EPRA Euro Zone et GPR 250. Klépierre est également présente dans plusieurs indices éthiques (DJSI World and Europe, Euronext Vigeo France 20 et World 120), et est également classée Green Star par GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.klepierre.com

AGENDA

26 octobre 2016 **Chiffre d'affaires du 3^e trimestre 2016** (communiqué de presse après bourse)

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Vanessa FRICANO – + 33 1 40 67 52 24 – vanessa.fricano@klepierre.com

Julien ROUCH – +33 1 40 67 53 08 – julien.rouch@klepierre.com

CONTACTS PRESSE

Camille PETIT, Burson-Marsteller i&e – +33 1 56 03 12 98 – camille.petit@bm.com

Lorie LICHTLEN, Burson-Marsteller i&e – +33 1 56 03 13 01 – lorie.lichtlen@bm.com

Ce communiqué de presse est disponible sur le site Internet de Klépierre : www.klepierre.com