



Communiqué de presse

KLEPIERRE RENFORCE SON LEADERSHIP EN 2016 DANS LES PRINCIPAUX INDICES ET CLASSEMENTS DEVELOPPEMENT DURABLE

Paris, le 09 septembre 2016

Les performances développement durable de Klépierre et de sa filiale Steen & Strøm ont été à nouveau unanimement saluées par les trois indices et classements de référence du secteur immobilier : le Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)¹, RobecoSAM² et l'EPRA³.

Klépierre et Steen & Strøm se voient décerner cette année encore le label « Green Star » par le GRESB et intègrent tous deux le Top 10 mondial des acteurs de l'immobilier sur plus de 730 participants.

Avec un score de 91/100, Klépierre se classe au 2^{ème} rang des sociétés cotées du secteur retail (sur 36 participants) et gagne 4 places au 10^{ème} rang mondial, tous secteurs confondus.

Sur le segment des sociétés non cotées, Steen & Strøm, la filiale de Klépierre à 56.1%, avec un score de 92/100 devient pour sa part leader mondial du secteur retail. Elle gagne 19 places dans le classement global pour atteindre le 6^{ème} rang mondial.

Klépierre enregistre également une progression dans les indices DJSI développés par RobecoSAM. Avec un score global de 83/100, Klépierre fait partie cette année encore des indices World et Europe.

Klépierre a notamment été considéré par RobecoSAM comme l'entreprise la plus performante au titre de ses actions en matière environnementale sur plus de 170 acteurs de l'immobilier dans le monde.

Enfin, Klépierre a reçu un Gold Award dans le cadre des EPRA Sustainability Awards pour la 5^{ème} année consécutive. Ce prix vient saluer l'application des meilleures pratiques de reporting extra-financier du secteur immobilier coté.

Jean-Marc Jestin, Directeur des Opérations et Membre du Directoire de Klépierre, a déclaré :

« Ces classements viennent confirmer la stratégie Good Choices[®] initiée en 2013, reposant sur la recherche permanente d'excellence opérationnelle appliquée à la gestion d'un portefeuille de 22,6 milliards d'euros de centres commerciaux dans 16 pays européens. Ils viennent valider les actions concrètes réalisées par le Groupe ces dernières années et attestent de la forte implication du management exécutif et de l'ensemble des équipes au quotidien ».

¹ GRESB est le benchmark de référence du secteur immobilier. Il évalue en 2016 les performances développement durable de 733 entreprises dans le monde.

² Fondé en 1995, RobecoSAM, société de gestion consacrée à l'investissement socialement responsable, évalue chaque année la performance extra-financière d'environ 2000 sociétés dont plus de 170 acteurs de l'immobilier. Les indices Dow Jones Sustainability Indexes (DJSI), calculés en partenariat avec le groupe Dow Jones, regroupent les meilleures entreprises de chaque secteur.

³ L'European Public Real Estate Association assure la promotion, le développement et la représentation du secteur des foncières européennes cotées. Elle publie notamment des recommandations afin de rendre les informations financières et extra-financières publiées par les foncières plus détaillées et plus homogènes.

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est évalué à 22,6 milliards d'euros au 30 juin 2016. Il se compose de grands centres commerciaux implantés dans 16 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1^{re} foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (20,3 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux et APG (13,1 %), fonds de pension basé aux Pays-Bas. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM et Euronext Amsterdam, membre des indices CAC 40, EPRA Euro Zone et GPR 250. Klépierre est également présente dans plusieurs indices éthiques (DJSI World and Europe, Euronext Vigeo France 20 et World 120), et est également classée Green Star par GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.klepierre.com

AGENDA

26 octobre 2016 **Chiffre d'affaires du 3^e trimestre 2016** (communiqué de presse après bourse)

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Vanessa FRICANO – + 33 1 40 67 52 24 – vanessa.fricano@klepierre.com

Julien ROUCH – +33 1 40 67 53 08 – julien.rouch@klepierre.com

CONTACTS PRESSE

Camille PETIT, Burson-Marsteller i&e – +33 1 56 03 12 98 – camille.petit@bm.com

Lorie LICHTLEN, Burson-Marsteller i&e – +33 1 56 03 13 01 – lorie.lichtlen@bm.com

Ce communiqué de presse est disponible sur le site Internet de Klépierre : www.klepierre.com