

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

KLÉPIERRE CLASSÉE N° 1 MONDIAL EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE PAR LE GRESB

Paris, le 24 novembre 2020

Klépierre, leader européen des centres commerciaux, a été reconnue *Global Retail Sector Leader* par le *Global Real Estate Sustainability Benchmark* (GRESB), premier *benchmark* en matière d'environnement, de politique sociale et de gouvernance (« ESG ») pour les investissements dans les secteurs de l'immobilier et des infrastructures.

En 2020, parmi les centaines de portefeuilles immobiliers évalués par le GRESB au regard de leurs performances ESG, Klépierre s'est hissée à la première place des catégories ***Global Retail Listed Leader***, ***Europe Listed Leader*** et ***Europe Retail Leader***. Avec un score de 97/100, soit une progression de quatre points par rapport à 2019, le Groupe maintient son niveau de ***Five Stars***.

Ces titres de leader et son score élevé témoignent à la fois des remarquables performances environnementales des centres commerciaux de Klépierre et de l'ambition d'« ***Act for Good*** », la stratégie RSE à long terme mise en œuvre par le Groupe depuis 2018. Les engagements chiffrés à horizon 2022 en faveur de trois thèmes – *Planet*, *People* et *Territories* – sur lesquels repose « ***Act for Good*** » sont complétés par des ambitions à long terme pour 2030, dont la neutralité carbone de l'ensemble du portefeuille de Klépierre en Europe.

Au terme de la dernière évaluation menée par le GRESB, Klépierre a reçu la note maximale dans la catégorie « certification des constructions » grâce à la certification BREEAM *In-Use* de l'ensemble de son portefeuille obtenue en janvier dernier avec deux ans d'avance, dans le cadre d'un partenariat inédit avec BRE et Longevity Partners. Le Groupe affiche également les scores les plus élevés dans les catégories suivantes : « *leadership* », « politiques », « *reporting* », « gestion des risques », « évaluation des risques », « cibles » et « données ». Par ailleurs, Klépierre a enregistré une progression significative dans les catégories « engagement des parties prenantes » et « performances et indicateurs » grâce aux excellents résultats atteints jusqu'à présent sur le plan environnemental : une réduction de 29 % de sa consommation d'énergie et de 73 % de ses émissions de gaz à effet de serre depuis 2013, une part d'électricité renouvelable dans sa consommation de 93 %, et une part de déchets non envoyés en décharge de 93 %.

« C'est un résultat exceptionnel. J'avais conscience, lors de son lancement, qu'« Act for Good » était une stratégie très ambitieuse et, en toute honnêteté, ce n'était pas un projet facile à réaliser. Toutefois, avec l'engagement dont ont fait preuve au quotidien nos équipes sur le terrain afin de réduire la



consommation d'énergie, valoriser 100 % des déchets, favoriser l'emploi local et être à l'écoute des communautés locales, nous honorons notre promesse. Le fait que nous ayons obtenu le prix GRESB Global Leader parle de lui-même », a déclaré Jean-Marc Jestin, président du directoire de Klépierre. « Je reconnais que l'ESG est un projet de longue haleine, mais je suis persuadé de pouvoir compter sur tous nos collaborateurs, mobilisés sous la bannière d'« Act for Good® », pour continuer à faire de nos centres commerciaux des lieux de vie encore plus respectueux de l'environnement, plus solidaires et plus ancrés dans les communautés locales au cours des années à venir. »

« C'est avec fierté que nous décernons les titres 'GRESB Sector Leader' et 'GRESB Most Improved' pour l'année 2020 aux membres qui ont fait preuve d'un véritable engagement et mis en œuvre des actions concrètes pour améliorer leurs performances sociales et environnementales. Vos efforts continuent à déterminer ce qu'est l'avenir du leadership en matière de développement durable, et jouent un rôle crucial dans la conduite de la transition vers des actifs réels durables », a ajouté Sander Paul van Tongeren, co-fondateur et directeur du GRESB.

CONTACTS MEDIA

Hélène SALMON, Head of Internal and Corporate Communication
+33 (0)1 40 67 55 16 – helene.salmon@klepierre.com

Delphine GRANIER, Taddeo
+33 (0)6 33 05 48 50 — teamklepierre@taddeo.fr

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Klépierre, leader européen des centres commerciaux, associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la société est estimé à 22,8 milliards d'euros au 30 juin 2020, et compte de grands centres commerciaux dans 12 pays en Europe continentale, qui accueillent au total 1,1 milliard de visites par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, première société foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20, EPRA Euro Zone et GPR 250. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme le DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et World 120. Ces distinctions soulignent l'engagement du Groupe dans une démarche proactive de développement durable, ainsi que le leadership mondial du Groupe dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : www.klepierre.com



À PROPOS DU GRESB

Le GRESB est un organisme dirigé par des investisseurs, qui a pour mission de fournir aux marchés financiers des données standardisées et approuvées relatives à l'environnement, à la politique sociale et à la gouvernance. Fondé en 2009, le GRESB est devenu le premier *benchmark* RSE à l'échelle mondiale pour les investissements dans le secteur de l'immobilier et des infrastructures. En 2020 seulement, le GRESB a recueilli des informations sur plus de 1 200 portefeuilles immobiliers, représentant plus de 96 000 actifs. Pour ce qui concerne les infrastructures, nous avons évalué les performances de plus de 540 portefeuilles et actifs. Au total, les actifs sous gestion évalués représentent 5 300 milliards de dollars américains. Les informations sont utilisées par plus de 100 investisseurs institutionnels et financiers pour suivre l'évolution des placements dans différents portefeuilles et prendre les décisions stratégiques nécessaires à la transition du secteur vers un avenir plus durable.

Pour en savoir plus, veuillez consulter le site Internet : GRESB.com.